



**UMOWA KONCESJI
NA USŁUGI OPERATORA INFRASTRUKTURY TELEINFORMATYCZNEJ
POWSTAŁEJ W RAMACH PROJEKTU
BUDOWA WIELKOPOLSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ**

zawarta w dniu 16 lipca 2014 r. w Poznaniu pomiędzy:

Wielkopolską Siecią Szerokopasmową S.A. z siedzibą w Poznaniu, działająca pod adresem ul. Łąkowa 21 / 17 Poznań kod 61 - 879 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000343277 posiadającą w całości pokryty kapitał zakładowy w wysokości 6 058 000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) posiadającą numer REGON 301253700, NIP 7781467505 reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu Spółki – Annę Streżyńską,
zwaną dalej „WSS S.A.” lub zamiennie „Partnerem Publicznym” lub „Podmiotem Publicznym”

a

HFC - Operator sp. z o.o. (Lider Konsorcjum) z siedzibą w Poznaniu, działająca pod adresem ul. Klaudyny Potockiej 25 kod 60-211, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000427167 (odpis z rejestru stanowi Załącznik numer 1 do Umowy), posiadającą w całości pokryty kapitał zakładowy w wysokości 5 0000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), posiadającą numer REGON 302165300, NIP 7792406855, prowadzącą działalność telekomunikacyjną na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem 10601, reprezentowaną przez:
Wiceprezesa Zarządu Spółki – Pawła Fecko

oraz

Telekomunikacją Wielkopolską sp. z o.o. (Partner Konsorcjum) z siedzibą w Poznaniu, działająca pod adresem ul. Polna 68-72a, lok. 1 kod 60-803, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000321206 (odpis z rejestru stanowi Załącznik numer 1 do Umowy), posiadającą w całości pokryty kapitał zakładowy w wysokości 58750 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), posiadającą numer REGON 301007259, NIP 7781460006, prowadzącą działalność telekomunikacyjną na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem 8111, reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu Spółki – Pawła Fecko

zwaną w dalszej części umowy „Operatorem Infrastruktury” lub „Partnerem Prywatnym”
łącznie zwanych dalej „Stronami”
o treści następującej.



PREAMBUŁA

zważywszy, że:

- 1) WSS S.A., w ramach Projektu WSS, którego celem jest zapewnienie infrastruktury szkieletowo-dystrybucyjnej regionalnej sieci szerokopasmowej na terenie województwa wielkopolskiego, wybuduje Infrastrukturę Teleinformatyczną zapewniającą możliwość dostępu do Internetu szerokopasmowego na założonych obszarach województwa wielkopolskiego wskazanych w Studium Wykonalności i Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej,
- 2) Sieć WSS realizowana jest w ramach działania 2.7. Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 jako Projekt kluczowy pod nazwą „Budowa Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej” (Projekt WSS), a Sieć WSS stanowi jednolitą całość funkcjonalną, organizacyjną, techniczną i ekonomiczną,
- 3) WSS S.A. jest właścicielem Sieci WSS rozumianej jako zespół składników majątkowych wybudowanych lub w inny sposób pozyskanych przez WSS S.A., obejmujących własność jak i inne rzeczowe i obligacyjne tytuły prawne,
- 4) WSS S.A. jako właściciel Sieci WSS może samodzielnie nią rozporządzać i dysponować, zawsze jednak zgodnie z Projektem WSS oraz Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej,
- 5) niniejsza Umowa o udzielenie koncesji zostaje zawarta dla realizacji wspólnego Przedsięwzięcia dwóch podmiotów: WSS S.A., jako partnera publicznego i Operatora Infrastruktury, jako partnera prywatnego,
- 6) wybór Partnera Prywatnego został dokonany na podstawie przepisów ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 101 z późn. zm.), w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Partnera Prywatnego, według kryteriów oceny ofert przyjętych w postępowaniu koncesyjnym nr ref. WSS-1/13

Strony zawierają niniejszym Umowę o poniższej treści.



ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

Definicje

§1

Użytym w Umowie wyrażeniom nadaje się następujące znaczenie:

1. **Awaria** - stan techniczny Infrastruktury Telekomunikacyjnej lub Sieci WSS uniemożliwiający albo znacznie ograniczający świadczenie przez Operatora Infrastruktury usług do których jest uprawniony lub zobowiązany na podstawie Umowy, w tym przede wszystkim Dostępu, bądź też stan techniczny kabli telekomunikacyjnych lub kanalizacji wtórnej Operatora Sieci Dostępowej, zainstalowanych w Infrastrukturze Telekomunikacyjnej, uniemożliwiający bądź ograniczający możliwość świadczenia przez Operatora Sieci Dostępowej usług telekomunikacyjnych;
2. **Benchmarki** - opłaty, na których zgodnie z Umową powinny być oparte Opłaty Hurtowe;
3. **Czynsz Clawback** - wyrażona w złotych polskich kwota wynikająca z zastosowania mechanizmu zabezpieczającego przed osiągnięciem przez Partnera Prywatnego nieuzasadnionej korzyści, obliczana na zasadach określonych w § 31 Umowy;
4. **Czynsz Działalność Spółki** - część składowa Czynszu Gwarantowanego wypłacana w Okresie Realizacji Umowy;
5. **Czynsz Dzierżawny** - wyrażona w złotych polskich płatność Operatora Infrastruktury na rzecz Podmiotu Publicznego z tytułu zawarcia Umowy i udostępnienia Sieci WSS w całości lub części, składająca się z Czynszu Gwarantowanego, Czynszu Zmiennego oraz Czynszu Clawback, płatny na zasadach określonych w Umowie przez Okres Obowiązywania Umowy;
6. **Czynsz Gwarantowany** - podstawowy składnik Czynszu Dzierżawnego, który w Okresie Realizacji Umowy obejmuje: Czynsz Podatki, Czynsz Odtworzenie Infrastruktury, Czynsz Opłaty Administracyjne, Czynsz Działalność Spółki, Czynsz Ubezpieczenie, Czynsz Uzupełniający; w Okresie Obowiązywania Umowy nie stanowiącym Okresu Realizacji Umowy Czynsz Gwarantowany obejmuje wyłącznie Czynsz Przejściowy oraz Czynsz Podatki i Czynsz Opłaty Administracyjne, jeżeli konieczność ich zapłaty powstanie w Okresie Obowiązywania Umowy nie stanowiącym Okresu Realizacji;
7. **Czynsz Odtworzenie Infrastruktury** - część składowa Czynszu Gwarantowanego opisana w § 30 ust. 16 Umowy;
8. **Czynsz Opłaty Administracyjne** - część składowa Czynszu Gwarantowanego w Okresie Realizacji Umowy, płatny zgodnie z postanowieniami Umowy;
9. **Czynsz Podatki** - część składowa Czynszu Gwarantowanego w Okresie Realizacji Umowy, płatny zgodnie z postanowieniami Umowy;
10. **Czynsz Przejściowy** - uzupełniający składnik Czynszu Gwarantowanego obowiązującego w Okresie Obowiązywania Umowy nie będącym Okresem Realizacji Umowy, związany z wydaniem Operatorowi Infrastruktury części Infrastruktury Teleinformatycznej stanowiącej Infrastrukturę Przejściową, płatny zgodnie z postanowieniami Umowy;
11. **Czynsz Ubezpieczenie** - część składowa Czynszu Gwarantowanego w Okresie Realizacji Umowy, płatny zgodnie z postanowieniami Umowy;
12. **Czynsz Uzupełniający** - jedna ze składowych Czynszu Gwarantowanego w Okresie Realizacji Umowy, opisany w § 30 ust. 17, 23 Umowy;

IN

AS



13. **Czynsz Zmienny** – część składowa Czynszu Dzierżawnego, stanowiący określony w Umowie na podstawie Oferty Operatora Infrastruktury procent przychodów Operatora Infrastruktury uzyskanych w związku z wykorzystaniem Sieci WSS;
14. **Data Przekazania Części Sieci WSS** - data protokołu przekazania części Infrastruktury Teleinformatycznej, to jest Infrastruktury Przejściowej;
15. **Data Przekazania Sieci WSS** - data protokolarnego przekazania Sieci WSS Partnerowi Prywatnemu lub data ostatniego protokołu przekazania przez WSS S.A. Partnerowi Prywatnemu Infrastruktury Teleinformatycznej;
16. **Decyzja Komisji w sprawie pomocy publicznej** - decyzja Komisji Europejskiej z dnia 23.05.2012 roku dotycząca pomocy państwa dla Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A. - SA 33222 (2011/N), stanowiąca Załącznik nr 7 do Umowy;
17. **Dokumentacja Powykonawcza** - dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodna z wymaganiami określonymi w Umowach Realizatorskich dotyczących Sieci WSS;
18. **Dzień Gotowości Świadczenia Dostępu** - dzień dla określonego rodzaju Usług Dostępowych, w którym Partner Prywatny powinien na danym obszarze objętym Projektem WSS rozpocząć oferowanie i świadczenie danego rodzaju Usługi Dostępowej, objętej Obowiązkiem Zapewnienia Dostępu;
19. **Dzierżawa Ciemnych Włókien** - dzierżawa jednego lub więcej ciemnych włókien światłowodowych na ciągłym odcinku o określonej długości optycznej, zestawionych pomiędzy kolokacjami i zakończeniami na przełącznicy optycznej Sieci WSS lub dzierżawa jednego lub więcej ciemnych włókien światłowodowych zestawionych pomiędzy studniami kablowymi Sieci WSS i połączonych z siecią Operatora Sieci Dostępowej;
20. **Dzierżawa Kanalizacji Kablowej** - umożliwienie Przedsiębiorcy Telekomunikacyjnemu dostępu i korzystania z Kanalizacji Kablowej oraz infrastruktury towarzyszącej, jeżeli jest elementem Sieci WSS, w celu ułożenia kabli telekomunikacyjnych;
21. **Informacje poufne** - wszelkie informacje, w szczególności techniczne, technologiczne oraz handlowe, w których posiadanie Strony Umowy weszły, choćby przypadkowo, w związku z wykonywaniem Umowy, a których ujawnienie mogłoby naruszyć interesy którejkolwiek ze Stron Umowy, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora Infrastruktury i WSS S.A.;
22. **Infrastruktura Przejściowa** - część Infrastruktury Teleinformatycznej oddanej do korzystania i pobierania pożytków Operatorowi Infrastruktury po podpisaniu Umowy a przed rozpoczęciem Okresu Realizacji Umowy;
23. **Infrastruktura Teleinformatyczna lub Sieć WSS** - wybudowany lub nabyty przez WSS S.A. (własność lub inny rzeczowy lub obligacyjny tytuł prawny) zespół składników majątkowych, zawierający aktywne i pasywne elementy infrastruktury, obejmujący w szczególności kanalizację kablową, linie, przewody i kable, w tym kable światłowodowe, słupy, maszty, wieże, osprzęt oraz urządzenia telekomunikacyjne, będąca wynikiem zrealizowania Umów Realizatorskich, opisany szczegółowo w sporządzonej przez WSS S.A. inwentaryzacji powykonawczej opracowanej według wzoru stanowiącego Załącznik numer 4 do Umowy;



24. **Infrastruktura Telekomunikacyjna** - Sieć WSS powiększona o Zasoby Własne Operatora Infrastruktury, oraz o inne nakłady dokonane przez Partnera Prywatnego konieczne do powstania i uruchomienia Sieci telekomunikacyjnej;
25. **Kolokacja** - udostępnianie fizycznej przestrzeni lub urządzeń technicznych przez Operatora Infrastruktury innemu Przedsiębiorcy Telekomunikacyjnemu w celu umieszczenia i podłączenia niezbędnego sprzętu w tym urządzeń telekomunikacyjnych;
26. **Konieczne Nakłady Operatora Infrastruktury** - wszelkie nakłady inwestycyjne realizowane przez Operatora Infrastruktury i przez niego w całości finansowane w Okresie Obowiązywania Umowy, które są konieczne do uruchomienia i utrzymania Sieci Telekomunikacyjnej na bazie Infrastruktury Teleinformatycznej oraz nakłady ponoszone za zgodą WSS S.A. w celu optymalizacji świadczenie usług w oparciu o Sieć WSS, co obejmuje w szczególności przyłącza kablowe, rozbudowę urządzeń aktywnych, doposażenie węzłów w niezbędny osprzęt telekomunikacyjny. Konieczne Nakłady Operatora Infrastruktury nie obejmują Zasobów Własnych Operatora Infrastruktury;
27. **Obowiązek Zapewnienia Dostępu** - zobowiązanie Partnera Prywatnego do zapewnienia dostępu do Sieci Telekomunikacyjnej, szczegółowo uregulowane w § 17 Umowy i dalszych paragrafach Umowy;
28. **Oferta Operatora Infrastruktury** - oferta złożona przez Partnera Prywatnego w postępowaniu koncesyjnym nr referencyjny WSS-1/13, wybrana jako oferta najkorzystniejsza, stanowiąca Załącznik numer 2 do Umowy;
29. **Oferta Ramowa** - oferta Partnera Prywatnego, zatwierdzona przez Podmiot Publiczny lub Prezesa UKE, określająca dla danego rodzaju Usługi ramowe warunki umowy między Partnerem Prywatnym a Przedsiębiorcą Telekomunikacyjnym;
30. **Ogłoszenie o Koncesji** - ogłoszenie o postępowaniu koncesyjnym, nr referencyjny WSS-1/13 na usługi Operatora Infrastruktury świadczone w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego w Projekcie WSS, zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, numer ogłoszenia: 298400 - 2013; data zamieszczenia: 26.07.2013 oraz na stronie internetowej WSS S.A.: www.szerokopasmowawielkopolska.pl;
31. **Okres Obowiązywania Umowy** - okres od Daty Zawarcia Umowy do Daty Zakończenia Umowy;
32. **Okres Realizacji Umowy** - okres wchodzący w Okres Obowiązywania Umowy, którego datą początkową jest dzień, w którym Operator Infrastruktury protokolarnie odebrał od WSS S.A. całość Sieci WSS (rozpoczęcie Realizacji Umowy), a którego datą końcową jest data zakończenia Realizacji Umowy;
33. **Okres Przejściowy Umowy** - Okres Obowiązywania Umowy przed datą rozpoczęcia Realizacji Umowy, w którym to okresie Operator Infrastruktury korzysta z Infrastruktury Przejściowej;
34. **Operator Sieci Dostępowej** - przedsiębiorca telekomunikacyjny, jednostka samorządu terytorialnego prowadząca działalność w zakresie telekomunikacji lub podmiot, o którym mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 Prawa telekomunikacyjnego, korzystający z Infrastruktury Telekomunikacyjnej, w tym urządzeń telekomunikacyjnych, udogodnień towarzyszących lub usług w ramach dostępu telekomunikacyjnego, w tym dostępu do Infrastruktury Telekomunikacyjnej lub współkorzystania zapewnianego przez Operatora Infrastruktury lub żądający od Operatora Infrastruktury takiego dostępu lub współkorzystania, przy czym



- podmiot ten nie musi być operatorem w rozumieniu Prawa telekomunikacyjnego, co nie obejmuje Użytkowników Końcowych;
35. **Oplaty Hurtowe** - wszystkie opłaty jakie mogą być żądane i pobierane przez Partnera Prywatnego z tytułu świadczenia Usług objętych Obowiązkiem Zapewnienia Dostępu, ustalone zgodnie z Umową;
 36. **Poziom SLA** - poziom utrzymania Usługi Dostępowej opisany gwarantowanymi przez Partnera Prywatnego minimalnymi parametrami jakościowymi takimi jak m.in.: Czas reakcji na Awarie, Czas Usunięcia Awarii, Roczna Dostępność Usługi;
 37. **Prezes UKE** – Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej;
 38. **Problem** - wszelkie zdarzenia i okoliczności, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają albo mogą uniemożliwić lub znacznie utrudnić właściwe wykonywanie Umowy, w szczególności zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania Sieci telekomunikacyjnej, w tym także Siła wyższa;
 39. **Projekt lub Projekt WSS** - projekt kluczowy „Budowa Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej”, którego celem jest zapewnienie infrastruktury szkieletowo-dystrybucyjnej regionalnej sieci NGA na terenie województwa wielkopolskiego, realizowany przez WSS S.A. na podstawie umowy o dofinansowanie z dnia 23 grudnia 2010 roku, numer UDA-RPWP.02.07.00-30-001/10-00, zawartej z Zarządem Województwa Wielkopolskiego, działającego jako Instytucja Zarządzająca Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007 – 2013;
 40. **PrTel** - ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171 poz. 1800 z późn. zm.)
 41. **Przedsiębiorca Telekomunikacyjny** – przedsiębiorca telekomunikacyjny w rozumieniu art. 2 pkt 27 PrTel;
 42. **Przedsięwzięcie** - realizowane zgodnie z Umową usługi dostarczania Sieci telekomunikacyjnej, jak również zapewnianie dostępu telekomunikacyjnego oraz współkorzystania lub dostępu do budynków i infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu PrTel, w tym świadczenia usług na zasadach otwartego dostępu dla wszystkich Operatorów Sieci Dostępowej, w zakresie określonym w Umowie, połączone z utrzymaniem i zarządzaniem Siecią WSS oraz Infrastrukturą Telekomunikacyjną, co obejmuje w szczególności oferowanie i świadczenie Usług Dostępowych, nadzór, eksploatacje, zarządzanie i utrzymanie Sieci WSS w Obowiązki Umowy, uiszczanie Czynszu Dzierżawnego zgodnie z Umową;
 43. **Przepisy Prawa** – przepisy powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa oraz przepisy stanowione przez instytucje międzynarodowe, jeżeli ich bezpośrednie stosowanie wynika z ratyfikowanej przez Rzeczpospolitą Polską umowy międzynarodowej, co obejmuje w szczególności przepisy prawa obowiązujące członków Unii Europejskiej;
 44. **PWI** - prawa własności intelektualnej, tj. prawa autorskie i prawa zależne, prawa do baz danych oraz prawa własności przemysłowej, prawa do uzyskania tych praw przewidziane przez odrębne przepisy, a także *know-how*;
 45. **Realizacja Umowy** - wykonywanie przez Operatora Infrastruktury Umowy po przekazaniu do korzystania i pobierania pożytków całości Infrastruktury Teleinformatycznej;



46. **Rozporządzenie MF** – rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.);
47. **Sieć telekomunikacyjna lub Sieć** - sieć telekomunikacyjna w rozumieniu PrTel;
48. **Siła wyższa** - nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnianie zobowiązań umownych;
49. **Studium Wykonalności** - opracowane przez WSS S.A. warunki realizacji Projektu, stanowiące załącznik nr 6 do Umowy;
50. **Udostępnienie Infrastruktury Teleinformatycznej** – wkład własny Podmiotu Publicznego polegający na oddaniu Partnerowi Prywatnemu Sieci WSS do korzystania i do pobierania pożytków;
51. **Umowy dostępowe** - umowy o dostępie telekomunikacyjnym, jak również umowy o współkorzystaniu lub dostępie do budynków lub Infrastruktury Telekomunikacyjnej, których zawieranie przez Operatora Infrastruktury z Operatorami Sieci Dostępowej jest niezbędne do należytego realizowania Przedsięwzięcia, w szczególności umowy w zakresie świadczenia usług wskazanych w § 17 Umowy;
52. **Umowy Realizatorskie** - umowy jakie WSS S.A. zawarło na wybudowanie i wyposażenie Sieci WSS, co obejmuje 6 umów na wybudowanie części pasywnej Sieci WSS oraz co najmniej jedną umowę na dostarczenie i montaż elementów aktywnych Sieci WSS (część aktywna Sieci WSS), kopie 6 Umów Realizatorskich zawartych przez WSS S.A. dotyczących wybudowania części pasywnej Sieci WSS stanowią Załącznik numer 5 do Umowy; Strony Umowy niezwłocznie po zawarciu przez WSS S.A. Umowy Realizatorskiej na zakup urządzeń aktywnych Sieci WSS dołączają odpis tejsze umowy do załącznika nr 5 do Umowy bez konieczności wprowadzania zmian do Umowy;
53. **Usługi Detaliczne** – usługi na rynku niższego szczebla w stosunku do usług hurtowych i dostępu objętego Obowiązkiem Zapewnienia Dostępu;
54. **Usługi Dostępowe lub Dostęp** - usługi hurtowe i dostęp do Sieci WSS, objęte obowiązkiem ich oferowania i świadczenia przez Partnera Prywatnego w ramach eksploatacji Sieci WSS w całym Okresie Obowiązywania Umowy (Obowiązek Zapewnienia Dostępu), w szczególności połączenie sieci, dzierżawa Kanalizacji Kablowej, dzierżawa ciemnych włókien, usługi transmisyjne i Kolokacja, to jest Usługi Dostępowe Typu A,B,C,D sprecyzowane w § 17 Umowy;
55. **Usterka** - stan techniczny Infrastruktury Telekomunikacyjnej lub Sieci telekomunikacyjnej nie stanowiący Awarii, utrudniający lub ograniczający w stopniu nieznacznym świadczenie przez Operatora Infrastruktury usług, do których jest uprawniony lub zobowiązany na podstawie Umowy, w tym przede wszystkim Dostępu, bądź też stan techniczny kabli telekomunikacyjnych lub kanalizacji wtórnej Operatora Sieci Dostępowej, zainstalowanych w Infrastrukturze Telekomunikacyjnej, utrudniający lub ograniczający w stopniu nieznacznym możliwość świadczenia przez Operatora Infrastruktury i Operatora Sieci Dostępowej usług telekomunikacyjnych;
56. **Ustawa o dostępie do informacji publicznej** - ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.);

Th

AS



57. **Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych** - ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654 z późn. zm.);
58. **Ustawa o podatku od towarów i usług** - ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.);
59. **Ustawa o rachunkowości** - ustawa z dnia 29 września 2004 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.);
60. **Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych** - ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. (Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
61. **Ustawa o zarządzaniu kryzysowym** - ustawa z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 89, poz. 590 z późn. zm.);
62. **Użytkownik Końcowy** - podmiot korzystający z publicznie dostępnej usługi telekomunikacyjnej świadczonej przez Operatora Sieci Dostępowej lub żądający świadczenia takiej usługi od Operatora Sieci Dostępowej, dla zaspokojenia własnych potrzeb;
63. **Wytyczne wspólnotowe dotyczące sieci szerokopasmowych** – Komunikat Komisji Europejskiej: „Wytyczne wspólnotowe w sprawie stosowania przepisów dotyczących pomocy państwa w odniesieniu do szybkiego wdrażania sieci szerokopasmowych” (2009/C 235/04) jak również inne komunikaty lub inne dokumenty o charakterze co najmniej wytycznych pochodzące z Komisji Europejskiej, a dotyczące pomocy publicznej w zakresie wdrażania sieci szerokopasmowych;
64. **Zasoby Własne Operatora Infrastruktury** - wszelkie elementy infrastrukturalne, aktywne i pasywne, nie stanowiące Sieci WSS, znajdujące się na terenie województwa wielkopolskiego, do których Operatorowi Infrastruktury przysługuje prawo własności lub z których może korzystać na podstawie innego tytułu prawnego, nie stanowiące Koniecznych Nakładów Operatora Infrastruktury.

Przedmiot Umowy

§2

1. Przedmiotem Umowy jest wspólna realizacja partnerstwa publiczno – prywatnego. W tym celu Partner Prywatny zobowiązuje się do realizacji Przedsięwzięcia za wynagrodzeniem, określonym w rozdziale X Umowy, oraz poniesienia wydatków z tym związanych przewidzianych w Umowie, a Podmiot Publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu Przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie wkładu własnego, określonego w rozdziale III.
2. Sfinansowanie przez Partnera Publicznego budowy Sieci WSS oraz udostępnienie jej Partnerowi Prywatnemu do eksploatacji na podstawie Umowy stanowi udzielenie pomocy publicznej Partnerowi Prywatnemu, a następnie korzystającym z Sieci WSS Przedsiębiorcom Telekomunikacyjnym oraz przedsiębiorcom będącym Użytkownikami Końcowymi, z którymi odpowiednie umowy, na warunkach określonych w Umowie, zawierać będzie Partner Prywatny. Udzielenie pomocy publicznej wymagało indywidualnego zgłoszenia do Komisji Europejskiej, która po zbadaniu warunków Projektu WSS, wydała indywidualną decyzję w sprawie pomocy publicznej, to jest Decyzję Komisji w sprawie pomocy publicznej, uznając pomoc publiczną na warunkach w niej określonych za zgodną ze wspólnym rynkiem. Postanowienia Umowy powinny być zawsze interpretowane zgodnie z Decyzją Komisji w



sprawie pomocy publicznej, w szczególności z opisanymi w niej warunkami Projektu WSS oraz warunkami i zasadami uznania pomocy publicznej za zgodną ze wspólnym rynkiem. Obowiązkiem Partnera Prywatnego jest wykonywanie Umowy bez naruszenia Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej. Jest to również podstawowy obowiązek Podmiotu Publicznego. Partner Prywatny zobowiązany jest również dążyć do zapewnienia przestrzegania warunków określonych w Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej w umowach jakie zawierać będzie na podstawie Umowy z Przedsiębiorcami Telekomunikacyjnymi oraz jakie zawierane będą z przedsiębiorcami będącymi Użytkownikami Końcowymi poprzez określenia warunków świadczenia usług, zgodnych z Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej w umowach z Operatorami Sieci Dostępowych.

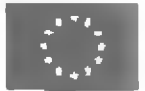
3. Na podstawie Umowy, zgodnie z Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej, Partner Prywatny zobowiązany jest do zapewnienia efektywnego dostępu hurtowego w rozumieniu Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej i Wytycznych wspólnotowych dotyczących sieci szerokopasmowych oraz Przepisy Prawa poprzez świadczenie usług dostępowych, co obejmuje Dostęp, Przedsiębiorcom Telekomunikacyjnym w ramach Obowiązku Zapewnienia Dostępu. Jest to podstawowy i najważniejszy obowiązek Partnera Prywatnego w ramach Umowy, będący realizacją Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej.
4. Partner Prywatny, wykorzystując Infrastrukturę Teleinformatyczną przekazaną przez Partnera Publicznego w ramach realizacji Przedsięwzięcia: i) przygotuje Sieć Telekomunikacyjną w sposób umożliwiający świadczenie w niej usług określonych w § 17 Umowy, ii) będzie ją eksploatował i nadzorował oraz zobowiązuje się wobec Partnera Publicznego do zapewnienia Operatorom Sieci Dostępowej, współkorzystania i dostępu telekomunikacyjnego do Infrastruktury Telekomunikacyjnej i Sieci Telekomunikacyjnej, w tym dostępu do budynków i Infrastruktury Telekomunikacyjnej, w szczególności do Infrastruktury Teleinformatycznej stanowiącej wkład WSS S.A. , a to wszystko w ramach Dostępu, co stanowi nałożenie obowiązków, o których mowa w art. 27 ust. 1 Prawa telekomunikacyjnego oraz w Wytycznych wspólnotowych w sprawie stosowania przepisów dotyczących pomocy państwa w odniesieniu do szybkiego wdrażania sieci szerokopasmowych. Zasady wykonywania obowiązku Dostępu zostały określone w Umowie, w szczególności paragrafach od § 17 do § 25 Umowy. Podstawowe wymagania dla Sieci Telekomunikacyjnej, w tym co do lokalizacji i rodzajów węzłów, jak też zakres i warunków dopuszczalnych usług jakie mogą być świadczone przez Operatora Infrastruktury w poszczególnych obszarach województwa wielkopolskiego zgodnie z Decyzją Komisji w sprawie pomocy określają Studium Wykonalności oraz Decyzja Komisji określa Załącznik numer 8 do Umowy.
5. Zobowiązanie do zapewnienia Dostępu (Obowiązek Zapewnienia Dostępu) Operator Infrastruktury wykonuje poprzez zapewnienie skutecznego i pełnego rozdzielenia wszystkich elementów Infrastruktury Telekomunikacyjnej i Sieci Telekomunikacyjnej oraz oferowanie wszelkich rodzajów dostępu do Infrastruktury Telekomunikacyjnej i Sieci Telekomunikacyjnej, jakich może potrzebować Operator Sieci Dostępowej, o ile mieszczą się one w Usługach Dostępowych Typu A, B, C, D.
6. Obowiązek Zapewnienia Dostępu, Operator Infrastruktury będzie wykonywał w pełnym zakresie określonym Umową przez cały Czas Realizacji Umowy, a w przypadku wykorzystania przez Operatora Infrastruktury zgodnie z Umową Infrastruktury Przejściowej również w Okresie Obowiązywania Umowy nie stanowiącym Okresu Realizacji Umowy.

Handwritten signature

Handwritten initials



7. Podstawowym celem Partnera Publicznego, realizowanym poprzez powierzenie Partnerowi Prywatnemu Przedsięwzięcia obejmującego eksploatację Sieci WSS, jest zapewnienie Przedsiębiorcom Telekomunikacyjnym dostępu do Sieci WSS, aby stworzyć dla tych Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych zachęty do inwestycji w infrastrukturę telekomunikacyjną w tym w szczególności w infrastrukturę ostatniej mili i świadczenia usług Użytkownikom Końcowym, co obejmuje zwłaszcza nowoczesne usługi właściwe dla sieci NGA.
8. Obowiązek Zapewnienia Dostępu mieści się w obowiązku zagwarantowania współkorzystania i dostępu telekomunikacyjnego do infrastruktury finansowanej ze środków publicznych, o którym mowa w art. 27 ust. 1 WspRozwTel, a tym samym stanowi nałożenie takiego obowiązku w zakresie określonym Umową.
9. Zasady wykonywania Obowiązku Zapewnienia Dostępu określa Umowa. W przypadku, w którym Umowa przewiduje uzgodnienie warunków wykonywania tego obowiązku (w szczególności Opłat Hurtowych, Warunków Zapewnienia Dostępu, Wzorów Umów Dostępowych lub Ofert Ramowych), a Strony nie dokonają uzgodnienia w terminie przewidzianym w tych postanowieniach Umowy, wyłącznie w tym zakresie zasady wykonywania obowiązku uważa się za nieokreślone w rozumieniu art. 27 ust. 2 WspRozwTel.
10. Obowiązek Zapewnienia Dostępu jest niezależny od stwierdzenia znaczącej pozycji rynkowej Partnera Prywatnego. Postanowienia Umowy nie ograniczają, ani też nie wyłączają kompetencji Prezesa UKE określonych w Przepisach Prawa.
11. Działalność Partnera Prywatnego podlega kontroli Prezesa UKE na zasadach i w trybie określonym w przepisach PrTel. Partner Publiczny samodzielnie lub wraz z Prezesem UKE będą regularnie monitorować wypełnianie przez Partnera Prywatnego określonych w Umowie zobowiązań. Monitorowanie będzie prowadzone przez cały Okres Obowiązywania Umowy. Ponadto, Partner Publiczny ma prawo bieżącej kontroli realizacji Przedsięwzięcia przez Partnera Prywatnego.
12. W zakresie i na warunkach określonych w Umowie, WSS S.A. powierza Operatorowi Infrastruktury wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej, tj. zadań określonych w art. 3 ust. 1 WspRozwTel.
13. Operator Infrastruktury, poza wyjątkami przewidzianymi w Umowie, nie może świadczyć na obszarze województwa wielkopolskiego Usług Detalicznych z wykorzystaniem Sieci WSS. Partner Prywatny może świadczyć Usługi Detaliczne na terenie województwa wielkopolskiego z wyłącznym wykorzystaniem Zasobów Własnych Operatora Infrastruktury nie połączonych z Siecią WSS po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Partnera Publicznego, uzyskiwanej w celu uniknięcia nieuczciwej konkurencji na rynku detalicznym i uniknięcia anty-konkurencyjnego wykorzystania korzyści z zarządzania Siecią WSS na podstawie Umowy. Zgoda taka może być udzielona, o ile będzie to zgodne z Przepisami Prawa (w szczególności przepisami dotyczącymi zamówień publicznych, pomocy publicznej, telekomunikacji i ochrony konkurencji) oraz Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej oraz po uzyskaniu stanowiska UKE. Jednocześnie Strony Umowy zgodnie przyznają, że Decyzja Komisji w sprawie pomocy publicznej w obecnym brzmieniu zakazuje Operatorowi Infrastruktury świadczenia jakichkolwiek Usług Detalicznych w oparciu o Sieć WSS. Partnerowi Prywatnemu nie przysługuje roszczenie o domaganie się od Podmiotu Publicznego wyrażenia zgody na świadczenie przez Podmiot Prywatny Usług Detalicznych.



14. Operator Infrastruktury wykonując zobowiązanie do wniesienia wkładu własnego może wykorzystywać istniejącą infrastrukturę własną lub należącą do osoby trzeciej do korzystania z której ma tytuł prawny, a do której tytułu prawnego nie ma Podmiot Publiczny. W takim przypadku infrastruktura ta wraz z Infrastrukturą Teleinformatyczną, tworzyć będzie Infrastrukturę Telekomunikacyjną oraz równocześnie Sieć Telekomunikacyjną.
15. Podstawą określenia opłat dla każdej z usług świadczonych przez Operatora Infrastruktury w ramach Dostępu są publikowane i zatwierdzone przez organy regulacyjne, w tym Prezesa UKE ceny hurtowe takich samych lub podobnych usług obowiązujące na innych obszarach kraju lub wspólnoty. W przypadku braku takich publikowanych cen, Operator Infrastruktury powinien uzyskać akceptację proponowanych opłat od Prezesa UKE, który do akceptacji cen może wykorzystać procedurę testów MS/PS stosowaną w odniesieniu do cen detalicznych Telekomunikacji Polskiej S.A. Opłaty stosowane przez Operatora Infrastruktury, jak również inne warunki Dostępu, o którym mowa w Umowie, wymagają zatwierdzenia lub określenia przez Prezesa UKE, na co Strony Umowy niniejszym wyrażają zgodę. Umowa w sposób wyczerpujący określa szczegółowe warunki ustalania opłat oraz warunków świadczenia przez Operatora Infrastruktury Dostępu.
16. Postanowienia Umowy nie uchybiają obowiązkom regulacyjnym, jakie są lub mogą zostać nałożone na Partnera Prywatnego na podstawie analizy rynków właściwych przeprowadzanych przez Prezesa UKE zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo telekomunikacyjne. W takim przypadku obowiązki regulacyjne nałożone na Partnera Prywatnego mają zastosowanie także do Sieci Telekomunikacyjnej oraz Infrastruktury Teleinformatycznej.
17. Wspólna realizacja Przedsięwzięcia będącego Przedmiotem Partnerstwa w odniesieniu do Partnera Publicznego jest wykonywaniem działalności w zakresie telekomunikacji w rozumieniu art. 3 WspRozwTel. Bez uszczerbku dla zobowiązań określonych w Umowie, Partner Prywatny zobowiązany jest wykonywać Umowę w taki sposób, by jednocześnie zapewnić wykonanie obowiązków nałożonych na Partnera Publicznego w przepisach WspRozwTel lub decyzji Prezesa UKE wydanych na podstawie tych przepisów. W szczególności w ramach Przedsięwzięcia i Wynagrodzenia Partner Prywatny powinien zapewnić wykonywanie za Partnera Publicznego obowiązku określonego w art. 13 ust. 1 WspRozwTel. W tym celu Partner Publiczny będzie przekazywał Partnerowi Prywatnemu wszelkie wnioski o dostęp telekomunikacyjny, jak również decyzje wydane przez Prezesa UKE.
18. Sieć WSS jako zespół składników majątkowych wybudowanych lub nabytych przez WSS S.A., a obejmujących własność oraz inne obligacyjne i rzeczowe tytuły prawne, w Okresie Obowiązywania Umowy wchodzi w skład przedsiębiorstwa Partnera Prywatnego wraz niezbędnymi prawami umożliwiającymi prawidłową eksploatację Sieci WSS, co nie zmienia faktu, że przez cały Okres Obowiązywania Umowy, WSS S.A. jest wyłącznym właścicielem Infrastruktury Teleinformatycznej. Własność Infrastruktury Teleinformatycznej o jakiej mowa w zdaniu poprzednim niniejszego ustępu należy rozumieć jako własność w rozumieniu art. 140 Kodeksu Cywilnego odnośnie tych elementów Sieci WSS, które WSS S.A. w ramach Projektu WSS wybudował lub nabył na własność, jak również jako inne prawa rzeczowe oraz prawa obligacyjne pozyskane przez WSS S.A. w związku z realizacją Projektu WSS a dotyczące tych elementów Infrastruktury Teleinformatycznej, co do których WSS S.A. nie jest właścicielem w rozumieniu art. 140 Kodeksu Cywilnego.

Fl

AK



19. Mając na uwadze postanowienia ust. 18 niniejszego paragrafu Umowy, Podmiot Publiczny w Okresie Obowiązywania Umowy zachowuje całość praw do Sieci WSS, w tym wszystkich składających się na nią składników majątkowych, co obejmuje własność oraz inne obligacyjne i rzeczowe tytuły prawne, co oznacza, że zawarcie Umowy w żaden sposób nie oznacza wyzbycie się przez WSS S.A. praw do Sieci WSS, jakie WSS S.A. miał do niej przed zawarciem Umowy. W zakresie stosunków prawnych pomiędzy WSS S.A. a Siecią WSS, zawarcie Umowy oznacza i skutkuje wydzierżawieniem Operatorowi Infrastruktury składników majątkowych składających się na Sieć WSS przez WSS S.A. w części w jakiej WSS S.A. dysponuje do niej tytułem własności, natomiast w pozostałej części w jakiej WSS S.A. przysługuje do składników majątkowych Sieci WSS inne prawo rzeczowe lub obligacyjne, ustanowienie przez WSS S.A. na rzecz Operatora Infrastruktury dalszych praw rzeczowych lub zawarcie pomiędzy Stronami Umowy umów obligacyjnych (pochodne stosunki obligacyjne).
20. W przypadku gdy WSS S.A. celem zabezpieczenia swoich zobowiązań przewłaszczy majątek składający się na Sieć WSS na rzecz wierzyciela na podstawie umowy przewłaszczenia celem zabezpieczenia lub dokona cesji praw obligacyjnych przysługujących mu składników Sieci WSS, zdarzenia te w żaden sposób nie wpłyną na zobowiązania Partnera Prywatnego wobec Podmiotu Publicznego, jak i zobowiązania Podmiotu Publicznego wobec Partnera Prywatnego. Również ustanowienie przez WSS S.A. na Infrastrukturze Teleinformatycznej ograniczonego prawa rzeczowego celem zabezpieczenia zobowiązań WSS S.A. czy też inne obciążenie tego majątku innymi prawami celem zabezpieczenia zobowiązań WSS S.A. w żaden sposób nie wpłyną na zobowiązania Partnera Prywatnego wobec Podmiotu Publicznego, jak też zobowiązania Podmiotu Publicznego wobec Partnera Prywatnego. Zobowiązania Partnera Prywatnego, o jakich mowa w obu zdaniach poprzednich niniejszego paragrafu, obejmują wszelkie zobowiązania Partnera Prywatnego jakie wynikają z Umowy, w tym przede wszystkim Obowiązek Zapewnienia Dostępu oraz obowiązek zapłaty Czynszu Dzierżawnego. Zobowiązania Podmiotu Publicznego o jakich mowa w zdaniach poprzednich niniejszego paragrafu, obejmują wszelkie zobowiązania Podmiotu Publicznego jakie wynikają z Umowy, w tym w szczególności wniesienie wkładu własnego Podmiotu Publicznego.
21. Partner Prywatny może zapewniać Usługi Dostępowe również dla jednostek samorządu terytorialnego oraz organów administracji publicznej, na zasadach zgodnych z prawem zamówień publicznych oraz Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej. Postanowienia Umowy dotyczące Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych stosuje się odpowiednio do jednostek samorządu terytorialnego oraz organów administracji publicznej.
22. Partner Prywatny zobowiązany jest do ponoszenia Koniecznych Nakładów Operatora Infrastruktury.
23. W przypadku rozbudowy Sieci WSS przez Partnera Prywatnego o dodatkową infrastrukturę telekomunikacyjną poprzez połączenie jej w sensie fizycznym lub telekomunikacyjnym z Zasobami Własnymi Operatora Infrastruktury, taka dołączona infrastruktura wchodzi w skład Sieci Telekomunikacyjnej w rozumieniu Umowy i podlega wszystkim postanowieniom Umowy, w tym w szczególności Obowiązkowi Zapewnienia Dostępu, zakazowi świadczenia Usług Detalicznych oraz ograniczeniom w możliwości jej lokalizowania i wykorzystywania na potrzeby dołączania infrastruktury ostatniej mili, wynikających z Umowy. Połączenie o jakim mowa w zdaniu poprzednim zawsze musi być zgodne z Decyzją



Komisji w sprawie pomocy publicznej i wymaga pisemnej zgody Podmiotu Publicznego, której Podmiot Publiczny nie może odmówić, jeżeli połączenie takie będzie zgodne z Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej oraz Przepisami Prawa.

24. Każda rozbudowa przez Partnera Prywatnego Sieci WSS o dodatkową infrastrukturę telekomunikacyjną, co obejmuje w szczególności rozbudowę o sieci (np. do budynków) dołączanej bezpośrednio lub pośrednio do Sieci WSS wymaga uprzedniej zgody Partnera Publicznego, wyrażonej w formie pisemnej. Partner Publiczny nie będzie mógł odmówić zgody, jeżeli dodatkowa infrastruktura Telekomunikacyjna, w ramach Zasobów Własnych Operatora Infrastruktury, w tym również dołączenie sieci Partnera Prywatnego będzie zgodne z Przepisami Prawa i Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej, która w tym celu może wymagać zmian, gdyż obecna jej treść obejmuje wyłącznie sieć szkieletowo-dystrybucyjną. Podmiot Publiczny nie jest zobowiązany do występowania o jakiegokolwiek zmiany Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej. Zgoda lub jej odmowa powinna być wydana przez Podmiot Publiczny bez zbędnej zwłoki w terminie pozwalającym Operatorowi Infrastruktury na optymalne wykorzystanie Sieci WSS.
25. W celu uniknięcia ryzyka konfliktu interesów pomiędzy Partnerem Prywatnym i jego wspólnikami (akcjonariuszami) a Operatorami Sieci Dostępowych:
- a) Partner Prywatny nie może przedkładać interesów handlowych wspólników (akcjonariuszy) Operatora Infrastruktury nad interesami, które zostały powierzone Partnerowi Prywatnemu w ramach Obowiązku Zapewnienia Dostępu,
 - b) marże na umowach zawartych ze wspólnikami (akcjonariuszami) Operatora Infrastruktury nie mogą przekraczać tych praktykowanych zazwyczaj w podobnych przypadkach,
 - c) Partner Prywatny nie może przekazywać wspólnikom (akcjonariuszom) Operatora Infrastruktury żadnej informacji, która mogłaby dać im konkurencyjną przewagę na rynku, na którym prowadzą działalność gospodarczą.

Zakres terytorialny i przedmiotowy Przedsięwzięcia

§3

1. Przedsięwzięcie obejmuje obszar całego województwa wielkopolskiego. Lokalizację węzłów i ich rodzaje oraz mapę z poglądowym przebiegiem Sieci WSS z zaznaczeniem na niej planowanej lokalizacji węzłów stanowi Załącznik numer 9 do Umowy.
2. Zakres dopuszczalnych usług jakie mogą być świadczone przez Operatora Infrastruktury w poszczególnych obszarach województwa wielkopolskiego, zgodnie z Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej wskazane zostały w Studium Wykonalności oraz Decyzji Komisji, a nadto doprecyzowane zostały w Załączniku numer 8 do Umowy.

Obowiązywanie Umowy

§4

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia. Dniem zawarcia Umowy jest dzień podpisania Umowy przez Strony (Data Zawarcia Umowy).
2. Wyróżnia się Okres Obowiązywania Umowy, Okres Realizacji Umowy oraz Okres Przejściowy Umowy.
3. Okres Obowiązywania Umowy to okres od Daty Zawarcia Umowy, do dnia zakończenia Umowy (Data Zakończenia Umowy).



4. Okres Realizacji Umowy to okres, w którym Operator Infrastruktury w wyniku wydania mu w ramach Przedsięwzięcia przez WSS S.A. całości Infrastruktury Teleinformatycznej objętej Projektem WSS (lub jej ostatniej części – jeżeli Infrastruktura Telekomunikacyjna będzie przekazywana częściami), będzie mógł realizować Umowę poprzez świadczenie Dostępu w całym obszarze województwa wielkopolskiego objętego Projektem WSS. Okres Realizacji Umowy mieści się w Okresie Obowiązywania Umowy. Okres Realizacji Umowy rozpoczyna się w dniu protokolarnego przekazania przez WSS S.A. Operatorowi Infrastruktury całości Infrastruktury Teleinformatycznej objętej Projektem WSS, a w sytuacji gdy Infrastruktura Teleinformatyczna przekazywana będzie częściami, Okres Realizacji Umowy rozpoczyna się dniem protokolarnego przekazania ostatniej jej części objętej Projektem WSS.
5. Okres Przejściowy Umowy mieści się w Okresie Obowiązywania Umowy nie będącym Okresem Realizacji Umowy i obejmuje okres, w którym WSS S.A. na warunkach określonych w Umowie udostępni Operatorowi Infrastruktury Infrastrukturę Przejściową.
6. Partner Prywatny będzie w pełnym zakresie gotowy do zapewniania Dostępu, obejmującego Obowiązek Zapewnienia Dostępu, nie później niż w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia końcowego protokolarnego przekazania całości Infrastruktury Teleinformatycznej, o czym mowa w § 9 Umowy.
7. Operator Infrastruktury ma obowiązek świadczenia usług wchodzących w Obowiązek Zapewnienia Dostępu w oparciu o Infrastrukturę Przejściową tylko, jeżeli jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione.
8. Postanowienia ust. 6 oraz 7 niniejszego paragrafu Umowny nie wyłączają możliwości negocjowania przez Operatora Infrastruktury umów oraz zawierania umów warunkowych z Operatorami Sieci Dostępowych przed terminem osiągnięcia gotowości świadczenia Dostępu.
9. Informacje o gotowości Partnera Prywatnego do zapewnienia Dostępu na rzecz Operatorów Sieci Dostępowych zostanie przekazana przez Partnera Prywatnego do publicznej wiadomości, a także opublikowana na stronie internetowej Partnera Publicznego, a także na stronie internetowej Prezesa UKE, o ile Prezes UKE wyrazi na to zgodę. Ponadto informacja o gotowości Partnera Prywatnego do zapewnienia Dostępu na rzecz Operatorów Sieci Dostępowych opublikowana zostanie na stronie internetowej Samorządu Województwa Wielkopolskiego oraz co najmniej na trzech portalach tematycznych skierowanych do Operatorów Sieci Dostępowych działających na terenie województwa wielkopolskiego.
10. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 7 lat liczonych od pierwszego dnia Okresu Realizacji Umowy.

ROZDZIAŁ II

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA OPERATORA INFRASTRUKTURY

Status Operatora Infrastruktury i stan przedsiębiorstwa Operatora Infrastruktury

§5

1. Operator Infrastruktury oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą jako przedsiębiorca telekomunikacyjny w rozumieniu art. 2 pkt 27 Prawa telekomunikacyjnego, zgodnie z wpisem w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonym przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem:



- a. HFC Operator sp. z o.o. - 10601,
 - b. Telekomunikacja Wielkopolska sp. z o.o. – 8111.
2. Zaświadczenie o wpisie partnera Prywatnego do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa UKE stanowi Załącznik Numer 3 do Umowy.
 3. Odpis z rejestru przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik Numer 1 do Umowy.
 4. Operator Infrastruktury oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, wiedzą i potencjałem niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy.

Należyta staranność

§ 6

1. Operator Infrastruktury zobowiązany jest wykonywać Umowę z należyłą starannością oraz profesjonalizmem, jakiego oczekiwać należy od podmiotów zawodowo prowadzących tego rodzaju działalność telekomunikacyjną.
2. Zobowiązania w zakresie przygotowania Sieci Telekomunikacyjnej oraz gotowości do świadczenia na rzecz Operatorów Sieci Dostępowych określonych w Umowie usług, w tym w szczególności Obowiązek Zapewnienia Dostępu, mają zawsze charakter zobowiązań rezultatu.
3. W przypadku wydania przez Prezesa UKE wobec Operatora Infrastruktury lub wobec WSS S.A. decyzji administracyjnej, w tym którejkolwiek z decyzji, o których mowa w dziale II rozdziale 2 Prawa telekomunikacyjnego, Operator Infrastruktury zobowiązany jest decyzję taką wykonywać natychmiast po otrzymaniu od Prezesa UKE lub WSS S.A. informacji o treści takiej decyzji, aż do czasu ewentualnego wyeliminowania jej z obrotu prawnego we właściwym trybie. W szczególności Operator Infrastruktury zobowiązany jest wykonywać określone lub ustalone w tych decyzjach obowiązki WSS S.A. dotyczące Sieci WSS, w tym zobowiązany jest zwolnić WSS S.A. z obowiązku świadczenia względem innych podmiotów w razie wydania przez Prezesa UKE na ich rzecz decyzji o dostępie telekomunikacyjnym. Powyższy obowiązek wiąże Operatora Infrastruktury wyłącznie w takim zakresie, w jakim decyzje Prezesa UKE dotyczą Infrastruktury Teleinformatycznej lub Sieci Telekomunikacyjnej.
4. WSS S.A. obowiązane jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania, informować Operatora Infrastruktury o skierowanych do WSS S.A. decyzjach i stanowiskach Prezesa UKE dotyczących Infrastruktury Teleinformatycznej lub Sieci Telekomunikacyjnej.
5. Operator Infrastruktury zobowiązany jest poddać się – na warunkach obowiązujących WSS S.A. – wszelkim podejmowanym przez Prezesa UKE czynnościom służącym skontrolowaniu działalności powierzonej niniejszą Umową.
6. Operator Infrastruktury obowiązany jest udzielać Prezesowi UKE lub innym organom władzy publicznej, w tym w szczególności Zarządowi Województwa Wielkopolskiego, Komisji Europejskiej, Urzędowi Ochrony Konkurencji i Konsumentów wszelkich informacji niezbędnych do wywiązania się przez WSS S.A. z obowiązków nałożonych na WSS S.A. w związku z powierzonymi Operatorowi Infrastruktury zadaniami z zakresu telekomunikacji.
7. Operator Infrastruktury obowiązany jest udzielać Zarządowi Województwa Wielkopolskiego oraz Komisji Europejskiej wszelkich zadanych przez nich informacji związanych z realizacją Umowy.

Th

AS



8. Operator Infrastruktury obowiązany jest niezwłocznie informować WSS S.A. o wszelkich kontrolach organów władzy publicznej w tym również Komisji Europejskiej dotyczących jego działalności w zakresie związanym z realizacją Umowy, oraz umożliwić WSS S.A. czynny w nich udział, w tym w szczególności możliwość zapoznania się z wynikami kontroli.

Podstawowe obowiązki Operatora Infrastruktury

§ 7

Nie pomijając żadnego szczegółowego obowiązku Operatora Infrastruktury wynikającego z Umowy, Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej, Przepisów Prawa, Operator Infrastruktury na podstawie Umowy zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) protokolarnego odebrania od WSS S.A. całości Infrastruktury Teleinformatycznej objętej Projektem WSS, w tym dokonania wszelkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych jakie są konieczne do zrealizowania omawianego odbioru,
- 2) wyposażenia Sieci WSS w nakłady konieczne do powstania na jej bazie Sieci Telekomunikacyjnej zgodnej w wymaganiami Przepisów Prawa oraz powszechnych praktyk obowiązujących na krajowym rynku telekomunikacyjnym, co obejmuje poniesienie Koniecznych Nakładów Operatora Infrastruktury,
- 3) zapewnienie świadczenia Usług Dostępowych w ramach Obowiązku Zapewnienia Dostępu w całym obszarze województwa wielkopolskiego zgodnie z Projektem WSS,
- 4) opracowania na warunkach określonych w Umowie Warunków Dostępu, Umów Dostępowych, Oferty Ramowej i przestrzeganie ich w czasie realizacji Umowy,
- 5) terminowe płacenie na rzecz WSS S.A. Czynszu Dzierżawnego,
- 6) pełnego zrealizowania postanowień Oferty Operatora Infrastruktury, co obejmuje w szczególności uwzględnienie w Czynszu Gwarantowanym Czynszu Uzupełniającego, zapłatę Czynszu Zmiennego w wartościach wskazanych w Ofercie Wykonawcy oraz realizację Punktu Wymiany Ruchu, jeżeli Oferta Operatora Infrastruktury uwzględniała to zadanie,
- 7) poddania się - w zakresie określonym w Umowie - obowiązkowym kontrolom i środkom nadzorczym ze strony WSS S.A., organów administracji publicznej, Komisji Europejskiej oraz innych podmiotów wskazanych w Umowie lub którym Przepisy Prawa nadają uprawnienia kontrolne w zakresie tychże uprawnień w stosunku do Operatora Infrastruktury,
- 8) bieżące informowanie Podmiotu Publicznego o okolicznościach oraz zdarzeniach faktycznych jakie mają lub mogą mieć istotny wpływ na realizację Umowy lub realizację Projektu WSS, o których wiedzę podjął Partner Prywatny w czasie realizacji Umowy,
- 9) współdziałać z WSS S.A. w zakresie koniecznym dla realizacji Umowy.

ROZDZIAŁ III

WKŁAD WŁASNY PODMIOTU PUBLICZNEGO

Przedmiot wkładu własnego

§8



1. Wkładem własnym Podmiotu Publicznego jest zespół składników majątkowych, obejmujących własność i inne prawa rzeczowe oraz prawa o charakterze obligacyjnym, składający się na Infrastrukturę Teleinformatyczną wraz z ich dokumentacją oraz przysługującymi WSS S.A. prawami do korzystania z nieruchomości gruntowych i budynkowych, które WSS S.A. udostępnia Operatorowi Infrastruktury na podstawie Umowy, przy czym:
 - a) składniki majątkowe stanowiące własność WSS S.A. udostępnione zostają na zasadzie dzierżawy,
 - b) składniki majątkowe, do których WSS S.A. przysługuje inne niż własność prawo majątkowe – wynikające z umów najmu, dzierżawy lub innych umów o zbliżonym charakterze – zostają udostępnione na zasadach odpowiednio podnajmu, poddzierżawy lub innego analogicznego do przysługującego WSS S.A. stosunku prawnego o zbliżonym charakterze,
 - c) udostępnienie Infrastruktury Telekomunikacyjnej w sposób określony w ust. 1 lit. a i lit. b nie wymaga żadnej odrębnej umowy i jest realizowane w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy opis składników wkładu własnego Podmiotu Publicznego, wraz z określeniem tytułu prawnego, jaki do każdego ze składników przysługuje WSS S.A. sporządzony zostanie przez WSS S.A. według wzoru określonego w Załącznik Numer 10 do Umowy. Załącznik ten zostanie sporządzony najpóźniej do dnia przekazania przez WSS S.A. Operatorowi Infrastruktury całości Sieci WSS, a jeżeli Sieć WSS przekazywana będzie częściami, odpowiednio dla tej części najpóźniej do dnia przekazania każdej części i odnosić się będzie do elementów wkładu Podmiotu Publicznego objętych daną częścią i w takim przypadku kolejne Załączniki Numer 10 do Umowy, odnoszące się do poszczególnych części Sieci WSS oznaczane będą kolejnymi literami alfabetu (rozpoczynając od Załącznik Numer 10 a).
3. Wykaz dokumentacji wraz z dokumentacją dotyczącą poszczególnych składników wkładu własnego Podmiotu Publicznego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy stanowić będzie Załącznik Numer 11 do Umowy. Załącznik ten zostanie sporządzony w terminie 14 dni od dnia przekazania przez WSS S.A. Operatorowi Infrastruktury całości Sieci WSS, a jeżeli Sieć WSS przekazywana będzie częściami, w terminie 14 dni od dnia przekazania każdej części i odnosić się będzie do elementów wkładu Podmiotu Publicznego objętych daną częścią i w takim przypadku kolejne Załączniki Numer 11 do Umowy, odnoszące się do poszczególnych części Sieci WSS oznaczane będą kolejnymi literami alfabetu (rozpoczynając od Załącznik Numer 11 a).
4. Z chwilą zawarcia Umowy dochodzi do nawiązania pomiędzy Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym stosunków prawnych odpowiednio: dzierżawy, o której mowa w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu, a także podnajmu, poddzierżawy lub innego podobnego, o których mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, co nie uchybia pozostałym postanowieniom Umowy określającym w szczególności termin wydania poszczególnych składników majątkowych przez WSS S.A. Operatorowi Infrastruktury i termin powstania obowiązku uiszczania Czynszu za korzystanie z tych składników przez Podmiot Prywatny na zasadach określonych w Umowie.
5. Podmiot Publiczny zobowiązany będzie do ponoszenia części kosztów realizacji Przedsięwzięcia, tj.:



- a) uiszczania opłat za zajęcie pasa drogowego, określonych w decyzjach, których adresatem będzie WSS S.A. w związku z zajęciem pasa drogowego przez Sieć WSS,
 - b) uiszczania podatku od nieruchomości od infrastruktury wskazanej w Załącznik numer 10 do Umowy, określonego w decyzjach, których adresatem będzie WSS S.A. określających zobowiązanie podatkowe,
 - c) pokrycia kosztów ubezpieczenia Sieci WSS na zasadach określonych w paragrafie 30 ust. 10 Umowy.
6. Nakłady związane z utrzymaniem Sieci WSS wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy, stanowiące w rzeczywistości koszty utrzymania Sieci WSS w całości pokrywane będą przez WSS S.A. z przychodów uzyskanych z tytułu Czynszu Dzierżawnego, którego są elementami składowymi.
 7. Operator Infrastruktury przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Infrastruktura Teleinformatyczna stanowiąca przedmiot wkładu własnego Podmiotu Publicznego może stanowić przedmiot zabezpieczenia ustanowionego przez WSS S.A. celem zabezpieczenia zobowiązań zaciągniętych przez WSS S.A. w związku z realizacją Projektu WSS.
 8. Zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Umowy może być zastaw, zastaw rejestrowy, przewłaszczenie na zabezpieczenie lub cesja praw o charakterze obligacyjnym składających się na Infrastrukturę Teleinformatyczną. Ustanowienie przez WSS S.A. zabezpieczeń na Infrastrukturze Teleinformatycznej nie będzie miało wpływu na postanowienia Umowy. O ustanowieniu zabezpieczenia WSS S.A. niezwłocznie powiadomi Operatora Infrastruktury, przekazując mu na jego żądanie kopie umów dotyczących zabezpieczenia.
 9. Zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie Umowy ustanowione mogą być na całości lub na części Infrastruktury Teleinformatycznej, przez cały Okres Obowiązywania Umowy lub część Okresu Obowiązywania Umowy.
 10. Na dzień zawarcia Umowy WSS S.A. planuje zawrzeć z Województwem Wielkopolskim alternatywnie lub kumulatywnie umowę przewłaszczenia na zabezpieczenie oraz cesji praw na zabezpieczenie lub zastaw rejestrowy (Umowa Zabezpieczenia), celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Województwa Wielkopolskiego wobec WSS S.A. z tytułu realizacji Projektu WSS.
 11. W wyniku zawarcia Umowy Zabezpieczenia obejmującej przewłaszczenia na zabezpieczenie składniki majątkowe o jakich mowa w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu Umowy, zostaną przewłaszczone, czasowo na Województwo Wielkopolskie, na warunkach określonych w Umowie Zabezpieczenia.
 12. W przypadku zawarcia przez WSS S.A. umowy przewidującej przewłaszczenie na zabezpieczenie składników majątkowych, o których mowa w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu Umowy, pozostawione będą one w dyspozycji WSS S.A., który jest uprawniony do korzystania z nich oraz do pobierania z nich pożytków, w szczególności może je oddać Operatorowi Infrastruktury do korzystania i pobierania pożytków, w tym dalszego ich udostępniania na zasadach dzierżawy lub podobnego stosunku prawnego, co wynika z charakteru realizacji Projektu WSS, w tym w szczególności zasad funkcjonowania Operatora Infrastruktury określonych w Umowie.
 13. Przez czas obowiązywania Umowy Zabezpieczenia i w związku z jej zawarciem, Czynsz Dzierżawny jaki Operator Infrastruktury zobowiązany jest na podstawie Umowy uiszczać na rzecz WSS S.A. nie ulegnie zmianie, co oznacza, że zawarcie Umowy Zabezpieczenia,



niezależnie od jej postaci (np. przewłaszczenia na zabezpieczenia, zastaw, zastaw rejestrowy, cesja praw o charakterze obligacyjnym) nie modyfikuje obowiązków Operatora Infrastruktury wobec WSS S.A. jak i jakichkolwiek innych obowiązków nałożonych Umową na Partnera Prywatnego.

Przekazanie Infrastruktury Teleinformatycznej

§9

1. Całość Infrastruktury Teleinformatycznej wydana zostanie Operatorowi Infrastruktury nie wcześniej niż do 2 stycznia 2015 r. i nie później niż w terminie do dnia 30 czerwca 2015 r.
2. Operator Infrastruktury może uczestniczyć w czynnościach odbioru Infrastruktury Teleinformatycznej dokonywanych przez WSS S.A. od dostawców i wykonawców Umów Realizatorskich, przy czym uczestnictwo to odbywać się będzie na zasadzie doradztwa, z którego WSS S.A. może lecz nie musi skorzystać.
3. W zależności od ustaleń Stron Umowy, przekazywanie przez WSS S.A. Infrastruktury Teleinformatycznej Operatorowi Infrastruktury następować będzie częściami, lub jednorazowo, co nie zmienia terminów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.
4. Celem zachowania terminu, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu Umowy, Operator Infrastruktury nie może odmówić częściowego odbierania Infrastruktury Telekomunikacyjnej zgłoszonej przez WSS S.A. do odbioru po 31.10.2014 r.
5. Wydawanie Infrastruktury Teleinformatycznej następować będzie w oparciu o dwustronnie podpisane protokoły odbioru, których wzór stanowi Załącznik numer 12 do Umowy.
6. Operator Infrastruktury zobowiązany jest przyjąć przekazywany mu sukcesywnie lub jednorazowo wkład własny Podmiotu Publicznego, w tym podpisać protokoły odbioru w terminie 21 dni od dnia przekazania tego składnika wkładu własnego Podmiotu Publicznego. Z upływem tego terminu składniki stanowiące wkład własnych Podmiotu Publicznego uważa się za odebrane bez zastrzeżeń. Odpowiedzialność WSS S.A. z tytułu wad przekazanych składników sieci WSS wygasa, jeżeli wady nie zostaną zgłoszone w protokole odbioru, a w przypadku ujawnienia się wad ukrytych po podpisaniu protokołu odbioru – w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
7. Od Daty Zawarcia Umowy WSS S.A. w odstępach nie rzadszych niż 30 dni informować będzie pisemnie Operatora Infrastruktury o planowanych przez WSS S.A. odbiorach częściach Infrastruktury Teleinformatycznej, które spełniają wymagania Infrastruktury Przejściowej.
8. Jeżeli w wyniku informacji o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy Operator Infrastruktury wyrazi wolę udostępnienia mu określonych składników Infrastruktury Przejściowej, WSS S.A. przekaze te składniki Infrastruktury Przejściowej na podstawie protokołów i zasad określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
9. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu Umowy, Operator Infrastruktury nie ma obowiązku odbierania Infrastruktury Przejściowej, jak też jest uprawniony do odbierania tylko części Infrastruktury Przejściowej oferowanej przez WSS na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
10. Infrastruktura Przejściowa przekazana przez WSS S.A. Operatorowi Infrastruktury w sposób wskazany w ust. 8 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie podlegała ponownemu odbiorowi podczas przekazywania całości Infrastruktury Teleinformatycznej.

Fl

AB



Cesja praw

§ 10

1. WSS S.A. dokonuje na rzecz Operatora Infrastruktury cesji praw i obowiązków niemajątkowych wynikających z zawartych przez WSS S.A. Umów Realizatorskich co obejmuje w szczególności uprawnienia z tytułu gwarancji, uprawnienia z tytułu rękojmi oraz inne uprawnienia przysługujące WSS S.A. wobec drugiej strony Umów Realizatorskich, a niezbędnych Operatorowi Infrastruktury do prawidłowej realizacji Umowy, a Operator Infrastruktury podpisując Umowę oświadcza, że wyraża zgodę na jej dokonanie. Cesja praw następuje z dniem odebrania przez Operatora Infrastruktury Sieci WSS.
2. Wykaz i treść umów, o których mowa w ust. 1, znajdować się będzie w Załączniku numer 10 do Umowy.
3. Cesja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy przestaje obowiązywać z dniem rozwiązania Umowy. W razie rozwiązania Umowy, prawa i obowiązki przekazane Operatorowi Infrastruktury w drodze cesji przejdą bez dodatkowych ustaleń z powrotem na WSS S.A.
4. WSS S.A. zapewnia, że treść umów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, nie sprzeciwia się dokonaniu cesji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy oraz nie będzie czyniła niemożliwym wykonania uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie Umowy.

ROZDZIAŁ IV

PRAWA I OBOWIĄZKI PODMIOTU PUBLICZNEGO

Katalog obowiązków

§11

1. Do obowiązków WSS S.A. jako Podmiotu Publicznego należy:
 - a) oddanie Operatorowi Infrastruktury Teleinformatycznej do korzystania i pobierania pożytków przez czas oznaczony składników majątkowych stanowiących wkład własny WSS S.A. opisanego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - b) uiszczenia opłat wskazanych w § 8 ust. 5 Umowy.
2. WSS S.A. przysługuje uprawnienie do:
 - a) zatwierdzania wzorów Umów Dostępowych oraz zmian tych wzorów,
 - b) kontroli treści Umów Dostępowych w trakcie ich obowiązywania,
 - c) zatwierdzania, w tym zmiany zestawienia opłat dla taryf stosowanych przez Operatora Infrastruktury,
 - d) bieżącej kontroli prawidłowego wykorzystywania składników majątkowych będących wkładem własnym WSS S.A.,
 - e) bieżącej kontroli wykonywania przez Operatora Infrastruktury obowiązków określonych w Umowie w zakresie dostępu telekomunikacyjnego, współkorzystania oraz dostępu do budynków i Infrastruktury Telekomunikacyjnej na rzecz Operatorów Sieci Dostępowej, w szczególności w zakresie zapewnienia równoprawnego ich traktowania,
 - f) dokonywania wobec Operatora Infrastruktury innych czynności wprost w Umowie określonych, jak również wprost w Umowie nie określonych, jeżeli wynikają one z celu Umowy, jej charakteru, Przepisów Prawa.



3. Uprawnienie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym WSS S.A. może wykonywać bądź samodzielnie bądź poprzez Prezesa UKE, na co Partner Prywatny wyraża nieodwołalną zgodę. Działania Prezesa UKE wobec Partnera Prywatnego są traktowane jak działania WSS S.A. Przez samodzielne wykonywanie uprawnień o jakich mowa w zdaniu poprzednim rozumie się również korzystanie przez WSS S.A. z zewnętrznych podmiotów działających na podstawie odpowiedniego umocowania WSS S.A.

ROZDZIAŁ V

WKŁAD WŁASNY PARTNERA PRYWATNEGO

Przedmiot wkładu własnego

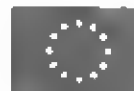
§12

1. Wkład własny Partnera Prywatnego stanowi poniesienie wszelkich wydatków na realizację Przedsięwzięcia, za wyjątkiem wydatków wymienionych w § 11 ust. 1 lit. a Umowy.
2. Wydatki wskazane w § 11 ust. 1 lit. b Umowy ze względu na okoliczność, że ostatecznie ponosi je Podmiot Publiczny, który też za nie w pełni odpowiada i z tego tytułu stanowią one wkład własny Podmiotu Publicznego, w rzeczywistości na podstawie Umowy również ponoszone są przez Partnera Prywatnego w ramach Czynszu Dzierżawnego jaki uiszcza on na rzecz WSS S.A. Tym samym wydatki wskazane § 11 ust. 1 lit. b Umowy pomimo, że stanowią wkład własny Podmiotu Publicznego, poniesienie ich przez Partnera Prywatnego na rzecz WSS S.A. w pełnej wysokości jako najważniejszych składowych Czynszu Dzierżawnego, na zasadach określonych w Umowie, jest jednym z podstawowych obowiązków Operatora Infrastruktury.
3. Ponoszenie wydatków o jakich mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje:
 - a) uiszczanie Czynszu Dzierżawnego na rzecz WSS S.A. na zasadach określonych w Umowie,
 - b) ponoszenie nakładów na Infrastrukturę Telekomunikacyjną i Sieć Telekomunikacyjną koniecznych do realizacji Przedsięwzięcia,
 - c) ponoszenie kosztów na prowadzenie działalności niezbędnej do realizacji Przedsięwzięcia, w tym w zakresie dostarczania Sieci Telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych, zapewniania współkorzystania i dostępu, utrzymania i zarządzania Infrastrukturą Telekomunikacyjną.

Nakłady Partnera Prywatnego

§13

1. Na podstawie Umowy Partner Prywatny zobowiązany jest do ponoszenia nakładów na przekazaną mu w ramach Przedsięwzięcia Infrastrukturę Teleinformatyczną w zakresie określonym Umową i niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania Sieci Telekomunikacyjnej oraz realizacji Obowiązku Zapewnienia Dostępu.
2. Nakłady o jakich mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy obejmują Konieczne Nakłady Operatora Infrastruktury.
3. Konieczne Nakłady Operatora Infrastruktury nie obejmują Zasobów Własnych Operatora Infrastruktury oraz odtworzenie Infrastruktury Teleinformatycznej w zakresie przypisanym Podmiotowi Publicznemu.



Zasoby Własne Operatora Infrastruktury

§14

1. Partner Prywatny na warunkach określonych w Umowie, w ramach Zasobów Własnych Operatora Infrastruktury może dokonywać nakładów w postaci zapewnienia własnych składników majątkowych lub zapewniając takie składniki na podstawie umów z podmiotami trzecimi, poza Koniecznymi Nakładami Operatora Infrastruktury. Omawiane nakłady w postaci własnych składników majątkowych wymagają niezależnej wyceny ich wartości. Nabycie składników majątkowych przez Operatora Infrastruktury następuje w oparciu o najkorzystniejszą ekonomicznie ofertę i z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, przejrzystości, jawności i efektywności.
2. Wyłącznie uprawnionym i zobowiązanym z umów, o których mowa w ust. 1, jest Operator Infrastruktury. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, na żądanie Partnera Publicznego, Operator Infrastruktury dokona cesji praw wynikających z umowy z podmiotem trzecim oraz wyrazi zgodę na przejęcie długów wynikających z takich umów.
3. Dokumentację związaną z dokonanymi nakładami Partner Prywatny obowiązany jest przechowywać oraz wydać po zakończeniu umowy Partnerowi Publicznemu z chwilą ich rozliczenia zgodnie z §53 ust. 4 Umowy.
4. WSS S.A. przysługuje prawo wglądu, w każdym czasie, w dokumentację związaną z nakładami, jak również żądania w tym zakresie wszelkich informacji.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu Umowy, składniki majątkowe połączone trwale z Infrastrukturą Teleinformatyczną w ramach nakładów poczynionych przez Partnera Prywatnego stają się w chwili połączenia własnością WSS S.A., a ich wartość podlega rozliczeniu między Stronami po zakończeniu Umowy na zasadach określonych w § 53 Umowy. Powyższe w szczególności oznacza, iż Partner Prywatny nie może żądać odłączenia tych składników od Infrastruktury po zakończeniu Umowy.
6. Trwałym połączeniem w rozumieniu ust. 5 jest takie połączenie określonego składnika majątkowego Partnera Prywatnego z elementem Infrastruktury Teleinformatycznej, którego istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Sieci Telekomunikacyjnej.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 znajdują zastosowanie bez względu na rodzaj tytułu prawnego, jaki przysługuje WSS S.A. do tego elementu Infrastruktury Teleinformatycznej, z którym został połączony składnik majątkowy Podmiotu Prywatnego, z tym że jeżeli na mocy bezwzględnie wiążących przepisów prawa z chwilą takiego połączenia składników, połączony z elementem Infrastruktury Teleinformatycznej nie stanowiący własności WSS S.A., stał się własnością osoby trzeciej, jako część składowa większej całości stanowiącej własność tej osoby, to WSS S.A., a nie Podmiotowi Prywatnemu, przysługują roszczenia przewidziane w przepisach prawa dla podmiotu, który utracił własność na skutek przyłączenia lub połączenia rzeczy.

ROZDZIAŁ VI

OBOWIĄZKI PARTNERA PRYWATNEGO W ZWIĄZKU Z SIECIĄ TELEKOMUNIKACYJNĄ

§15

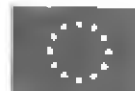
W ramach realizacji Umowy Partner Prywatny zobowiązany jest do:



- 1) używania składników majątkowych wkładu własnego Podmiotu Publicznego zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki,
- 2) zachowania Infrastruktury Telekomunikacyjnej, w tym Infrastruktury Teleinformatycznej oraz innych składników Sieci przez cały okres trwania Umowy w stanie nie pogorszonym i zdolnym do świadczenia usług określonych w § 17 Umowy, a w szczególności dokonywania wszelkich czynności związanych z ich bieżącym utrzymaniem, konserwacją i naprawami oraz ponoszenia kosztów z tym związanych. Jeżeli Infrastruktura Teleinformatyczna i inne składniki Sieci są objęte stosownymi umowami konserwacyjnymi i serwisowymi, WSS S.A. zapewni możliwość bezpośredniego realizowania uprawnień z nich wynikających przez Operatora Infrastruktury. Jeżeli Infrastruktura Teleinformatyczna i inne składniki Sieci nie są objęte takimi umowami, Operator Infrastruktury zobowiązany jest na swój koszt zawrzeć umowy serwisowe lub konserwacyjne, z wyspecjalizowanymi podmiotami, względnie samodzielnie zapewnić ich serwis i konserwację na poziomie nie gorszym niż określony w Załączniku numer 15 do Umowy określającym warunki SLA dla serwisu i bieżącej konserwacji Sieci,
- 3) poniesienia tymczasowo, tj. do dnia wypłaty odszkodowania przez podmiot zobowiązany do zapłaty odszkodowania na rzecz WSS S.A., kosztu naprawienia szkody wyrządzonej w majątku WSS S.A. w zakresie Sieci WSS oraz uzupełnienia pełnego kosztu naprawienia szkody w wyżej wskazanym majątku WSS S.A., jeżeli ubezpieczyciel lub inny podmiot zobowiązany do wypłaty odszkodowania nie wypłaci kwoty wystarczającej do naprawienia w całości szkody (np. odtworzenia zniszczonego mienia WSS S.A.) – o ile oferta złożona przez Operatora Infrastruktury przewidywała pokrycie tego kosztu,
- 4) przygotowania Sieci Telekomunikacyjnej do świadczenia usług określonych w § 17 Umowy, polegającego w szczególności na:
 - a) zainstalowaniu urządzeń telekomunikacyjnych oraz wykonaniu innych czynności prowadzących do przygotowania Sieci Telekomunikacyjnej do świadczenia usług oraz umożliwienia dostępu telekomunikacyjnego, z wykorzystaniem Infrastruktury Teleinformatycznej oraz składników majątkowych zapewnionych w ramach Koniecznych Nakładów Operatora Infrastruktury
 - b) zapewnieniu interoperacyjności Sieci i usług zapewniających możliwość przyłączenia innych sieci, w szczególności sieci Operatorów Sieci Dostępowych.
 - c) zapewnieniu kompatybilności i dołączalności z innymi sieciami telekomunikacyjnymi tworzonymi przez podmioty publiczne lub finansowanymi ze środków publicznych (w przypadku wydania przez Ministra właściwego do spraw łączności rozporządzenia określającego wymagania techniczne i eksploatacyjne w celu zapewnienia wzajemnej kompatybilności i dołączalności sieci, Operator Infrastruktury zobowiązuje się dostosować Sieć do tych wymogów),
 - d) zapewnieniu dostaw energii elektrycznej i innych potrzebnych mediów do prawidłowego funkcjonowania Sieci Telekomunikacyjnej,
 - e) przejęciu praw i obowiązków wynikających z zawartych przez WSS S.A. umów z innymi podmiotami, których przedmiot dotyczy bezpośrednio lub pośrednio wykorzystywania Infrastruktury Teleinformatycznej, w ramach cesji, o której mowa w §10 Umowy,
 - f) zapewnieniu pomieszczeń i innych obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Sieci telekomunikacyjnej oraz do przyłączenia innych sieci,

Th

AR



- g) zapewnieniu interfejsów, systemów informatycznych, systemów wsparcia, służb technicznych, służb finansowych w celu umożliwienia przyłączania innych sieci oraz świadczenia dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i infrastruktury w sposób zapewniających interoperacyjność usług i Sieci,
- h) wykonaniu innych czynności koniecznych do uruchomienia i prawidłowego funkcjonowania Sieci Telekomunikacyjnej,
- 5) eksploatacji i nadzoru nad Siecią Telekomunikacyjną,
- 6) właściwego wypełniania ciążących na nim obowiązków związanych ze statusem przedsiębiorcy telekomunikacyjnego wynikających z Prawa telekomunikacyjnego, Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz innych przepisów, w szczególności dotyczących tajemnicy telekomunikacyjnej oraz obowiązków na rzecz obronności, bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego, zgodnie z Przepisami Prawa,
- 7) przedstawienia WSS S.A. przewidzianego przez Prawo telekomunikacyjne planu działań przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w sytuacjach szczególnych zagrożeń, o ile nie będzie to zabronione przez przepisy prawa; stosownie do stanu realizacji Przedsięwzięcia Operator Infrastruktury zobowiązany jest przedstawiać WSS S.A. zaktualizowane wersje tego planu,
- 8) uwzględniania uzasadnionych wniosków przedsiębiorców telekomunikacyjnych, jednostek samorządu terytorialnego oraz podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 PrTel o zapewnienie im Dostępu, na zasadach określonych w Ustawie o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych oraz w PrTel,
- 9) zagwarantowania osobom trzecim, w szczególności Operatorom Sieci Dostępowych, Dostępu, w szczególności poprzez świadczenie usług określonych w § 17, na zasadach określonych w Umowie, Ustawie o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych oraz w Prawie telekomunikacyjnym,
- 10) ponoszenia ciężarów publicznoprawnych wynikających z prowadzenia działalności objętej Umową, których na podstawie Umowy nie ponosi Podmiot Publiczny,
- 11) wykonywania decyzji Prezesa UKE dotyczących powierzonej Umową działalności, w tym wydanych wobec WSS S.A., w szczególności w zakresie dotyczącym Dostępu.

Ograniczenia korzystania i unikanie konfliktu interesów

§16

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, oddanie osobie trzeciej do używania Infrastruktury Telekomunikacyjnej, w tym Infrastruktury Teleinformatycznej lub jej elementów, może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą WSS S.A., wyrażoną w formie pisemnej.
2. W przypadkach, w których na Operatorze Infrastruktury ciąży prawny obowiązek udostępnienia Infrastruktury Telekomunikacyjnej osobom trzecim w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Operator Infrastruktury jest obowiązany jedynie powiadomić WSS S.A. o konieczności zadośćuczynienia takiemu obowiązkowi, w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego żądania od osoby trzeciej. Jeżeli WSS S.A. kwestionuje istnienie takiego obowiązku, może zgłosić sprzeciw w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Strony poddają sprawę pod ocenę Zespołu Ekspertów, o



którym mowa w § 37 Umowy. Strony oświadczają, że rozstrzygnięcie Zespołu Ekspertów będzie dla nich wiążące.

3. Operator Infrastruktury, ani też WSS S.A., nie może (i) przedkładać interesów handlowych akcjonariuszy nad interesami, które zostały im powierzone w ramach obowiązku zapewnienia efektywnego dostępu hurtowego dla wszystkich operatorów na równych i przejrzystych warunkach, (ii) marże na kontraktach zawartych z akcjonariuszami nie mogą przekraczać tych praktykowanych zazwyczaj w podobnych przypadkach, oraz (iii) WSS S.A. i Operator Infrastruktury nie mogą przekazywać akcjonariuszom żadnej informacji, która mogłaby dać im przewagę konkurencyjną na rynku, na którym prowadzą działalność gospodarczą.

ROZDZIAŁ VII

SPOSÓB WYKORZYSTANIA INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ PRZEZ OPERATORA INFRASTRUKTURY

Zakres usług Operatora Infrastruktury

§17

1. WSS S.A. udostępnia Operatorowi Infrastruktury zespół składników majątkowych w postaci Infrastruktury Teleinformatycznej z przeznaczeniem na świadczenie w oparciu o nią i zasoby własne Operatora Infrastruktury (co obejmuje tylko Konieczne Nakłady Operatora Infrastruktury) tworzące razem Sieć Telekomunikacyjną, Dostępu w ramach Obowiązku Zapewnienia Dostępu, na warunkach wskazanych w Umowie oraz w decyzjach Prezesa UKE dotyczących Operatora Infrastruktury, Infrastruktury Teleinformatycznej, Infrastruktury Telekomunikacyjnej lub Sieci Telekomunikacyjnej, jeżeli decyzje takie zostaną wydane.
2. W oparciu o Sieć Telekomunikacyjną Operator Infrastruktury świadczy Dostęp na rzecz Operatorów Sieci Dostępowych, co stanowi jego podstawowy obowiązek w związku z realizacją Projektu WSS, a co jest jednocześnie jednym z podstawowych obowiązków Partnera Prywatnego w wykonaniu Umowy. Usługi świadczone przez Operatora Infrastruktury w ramach Dostępu, których odbiorcami są Operatorzy Sieci Dostępowych zbiorczo określane są Usługami Dostępowymi. Oprócz usług wchodzących w zakres Dostępu, Operator Infrastruktury w oparciu i z wykorzystaniem Sieci Telekomunikacyjnej może na warunkach określonych w § 18 ust. 2 - 4 Umowy świadczyć inne usługi niż objęte Dostępem.
3. Operator Infrastruktury w ramach Obowiązku Zapewniania Dostępu obowiązany jest zapewnić korzystanie z urządzeń telekomunikacyjnych, udogodnień towarzyszących oraz świadczyć co najmniej usługi określone w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy, które są niezbędne do zagwarantowania Operatorom Sieci Dostępowych Dostępu zgodnie z przeznaczeniem i właściwościami Sieci WSS.
4. Mając powyższe na uwadze ustala się, że w ramach Obowiązku Zapewniania Dostępu Operator Infrastruktury zobowiązany jest do świadczenia co najmniej czterech podstawowych kategorii usług w ramach Dostępu, zbiorczo określanych Usługami Dostępowymi, to jest :
 - a) Zapewnienie przepływności - Usługa Dostępową Typu A
 - b) Udostępnienie ciemnego włókna - Usługa Dostępową Typu B
 - c) Udostępnienie kanalizacji kablowej - Usługa Dostępową Typu C
 - d) Kolokacja - Usługa Dostępową Typu D
5. Usługa Dostępową Typu A polega na udostępnieniu przepływności 100 Mb/s, 1 Gb/s, 10 Gb/s.

Fl

AS



6. Usługa Dostępowa Typu B polega na udostępnieniu włókna światłowodowego o określonych parametrach na określonym odcinku lub miejsca w kanalizacji kablowej.
7. Usługa Dostępowa Typu C polega na udostępnieniu pustego otworu w kanalizacji kablowej na określonym odcinku lub jego części.
8. Usługa Dostępowa Typu D – Kolokacja polega na udostępnieniu miejsca w węzłach szkieletowych i węzłach dystrybucyjnych. Operator Infrastruktury obowiązany jest zapewnić miejsce kolokacji w węzłach dostępowych dla podłączenia Operatorów Sieci Dostępowych. Świadczenie usługi dzierżawy miejsca w kanalizacji kablowej, jak również dzierżawy ciemnego włókna, dzierżawy włókna światłowodowego lub wydzielonej przepływności pomiędzy punktami dostępu do Sieci telekomunikacyjnej, nie może uniemożliwić, ani ograniczyć świadczenia innych usług, w szczególności usługi tranzytu IP oraz usługi dostępu do sieci Internet, a jednocześnie Operator Infrastruktury powinien zapewnić dostępność wymienionych usług dla tylu Operatorów Sieci Dostępowych, by zapewnić równoprawną i skuteczną konkurencję. W razie potrzeby Operator Infrastruktury, za uprzednią zgodą WSS S.A. wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej, poniesie dodatkowe nakłady na niezbędną rozbudowę Infrastruktury Teleinformatycznej.
9. Operator Infrastruktury w ramach obowiązku zapewnienia Dostępu zobowiązany będzie świadczyć m.in. następujące usługi, o ile będą one się zawierać w katalogu usług wymienionych w ust. 4 lit. a) – d) niniejszego paragrafu Umowy:
 - a) zapewnienie dostępu do przepływności sieci na poziomie SDH lub Ethernet, IP w zależności od wybranej technologii sprzętu aktywnego,
 - b) zapewnienie dostępu do kanalizacji kablowej,
 - c) zapewnienie dostępu do ciemnego włókna światłowodowego,
 - d) zapewnienie dostępu do usług typu backhaul w Sieci Telekomunikacyjnej,
 - e) zapewnienie infrastruktury telekomunikacyjnej, kolokacji, dostępu do budynków, dzierżawy kabli, powierzchni dachowej, masztów, wież i słupów,
 - f) zapewnienie dostępu Operatora Sieci Dostępowej do zakończenia Sieci Telekomunikacyjnej za pośrednictwem kanału VLAN (IEEE 802.1Q) doprowadzonego do punktu dystrybucyjnego (dla architektury FTTC),
 - g) zapewnienie dostępu do każdego nowego produktu (usługi) możliwego do świadczenia w oparciu o Sieć telekomunikacyjną oraz Infrastrukturę telekomunikacyjną niezwłocznie po wprowadzeniu możliwości jego świadczenia.
10. Operator Infrastruktury powinien oferować usługi w taki sposób, aby Operator Sieci Dostępowej mógł korzystać z tych usług, które ze względu na prowadzoną przez niego działalność są mu niezbędne bez konieczności zakupu tych usług, które są zbędne dla prowadzonej przez niego działalności.
11. Do zagwarantowania Dostępu stosuje się odpowiednio przepisy działu II rozdziału 1 i 2 Prawa telekomunikacyjnego. W razie sporu pomiędzy Operatorem Infrastruktury a Operatorem Sieci Dostępowej, Prezes UKE podejmuje decyzję o dostępie telekomunikacyjnym mając na uwadze w szczególności obowiązek współdziałania oraz Dostępu nałożony na Operatora Infrastruktury w art. 27 ust. 1 Ustawy o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych oraz w niniejszej Umowie, jak również obowiązki nałożone, w zakresie zadań powierzonych niniejszą Umową, na któregośkolwiek z Stron Umowy w przepisach prawa lub decyzjach Prezesa UKE, podejmowanych na podstawie art.



- 13 Ustawy o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych lub przepisów Prawa telekomunikacyjnego.
12. W przypadku złożenia przez Operatora Sieci Dostępowej wniosku o zapewnienie dostępu telekomunikacyjnego w zakresie świadczenia usługi lub usług określonych w ust. 4, niniejszego paragrafu, które na dzień złożenia tego wniosku nie mogą być świadczone z uwagi na brak odpowiednich urządzeń telekomunikacyjnych we właściwym węźle lub węzłach sieci, Operator Infrastruktury, na pisemny wniosek WSS S.A. lub z własnej inicjatywy, ale wówczas za pisemną zgodą WSS S.A., zrealizuje rozbudowę tego węzła lub węzłów sieci, poprzez wyposażenie we właściwe urządzenia telekomunikacyjne w ramach Koniecznych Nakładów Operatora Infrastruktury, a jeśli to będzie konieczne - zapewni także dostawę energii elektrycznej i innych potrzebnych mediów do prawidłowego funkcjonowania węzła, w zakresie niezbędnym do świadczenia tychże usług, o ile usługi te będą mieścić się w Obowiązku Zapewnienia Dostępu.
13. W przypadku, gdy rozbudowa węzła miałyby być dokonywana na wniosek WSS S.A., Operator Infrastruktury może sprzeciwić się rozbudowie węzła, w szczególności jeśli uzna, iż rozbudowa ta nie jest ekonomicznie uzasadniona. Sprzeciw wnoszony jest w formie pisemnej, w terminie 14 dni od złożenia przez WSS S.A. wniosku, o którym mowa w ust. 6. W przypadku odrzucenia sprzeciwu przez WSS S.A., Strony Umowy zwrócą się o rozstrzygnięcie do Zespołu Ekspertów, o którym mowa w § 37 Umowy. Strony Umowy oświadczają, że rozstrzygnięcie Zespołu Ekspertów będzie wiążące dla Stron Umowy.

Ograniczenie zakresu usług

§18

1. Operator Infrastruktury nie może zaprzestać oferowania, ani też świadczenia jakiejkolwiek usługi określonej w § 17 ust. 4 Umowy. Poprzez zaprzestanie świadczenia usługi rozumie się przerwę w jej świadczeniu dłuższą niż przewidziane niniejszą Umową przerwy techniczne lub konserwacyjne, o ile przerwa ta nie została spowodowana Awarią.
2. Operator Infrastruktury nie może, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 2 ust. 13 Umowy, świadczyć Usług Detalicznych z wykorzystaniem Sieci WSS.
3. Operator Infrastruktury może świadczyć każdy rodzaj usług dla jednostek administracji publicznej na zasadach zgodnych z prawem zamówień publicznych, zgodnie z postanowieniami Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej. Oprócz usług wchodzących w zakres Dostępu określonych w § 17 Umowy, Operator Infrastruktury w oparciu i z wykorzystaniem Sieci Telekomunikacyjnej może świadczyć inne usługi niż objęte Dostępem, pod warunkiem, że: i. świadczenie tego typu usług jest zgodne z Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej, ii. WSS S.A. wyrazi pisemną zgodę na ich świadczenie, iii. usługi te oferowane i kierowane są wyłącznie do Operatorów Sieci Dostępowych, a nie są kierowane do Użytkowników Końcowych i nie mają charakteru Usług Detalicznych, iv. oferowane są na równych, nie dyskryminacyjnych zasadach wszystkim zainteresowanym podmiotom i oferta ich świadczenia została publicznie ogłoszona przez Operatora Infrastruktury.

Poziom świadczonych usług

§ 19



Operator Infrastruktury zobowiązuje się świadczyć usługi, o których mowa w § 17 co najmniej w standardzie i jakości określonej w Warunkach Dostępu oraz wzorach Umów Dostępowych a nadto w Ofercie Ramowej o których mowa w § 20 Umowy.

Obowiązki związane z zawieraniem Umów Dostępowych

§20

1. Partner Prywatny zobowiązany jest oferować i świadczyć Usługi Dostępowe, objęte Obowiązkiem Zapewnienia Dostępu, w tym zawierać Umowy Dostępowe, stosując warunki nie gorsze niż określone w Warunkach Zapewnienia Dostępu, Wzorach Umów Dostępowych i Ofertach Ramowych, ustalonych zgodnie z Umową.
2. WSS S.A. zaprojektował i wybudował Sieć WSS w taki sposób, że w węzłach Sieci WSS wypełniona została przestrzeń na Kolokacje dla urządzeń co najmniej 3 Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych, uwzględniając tym samym praktykę rynkową i uzasadnione oczekiwania Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych co do wielkości potrzebnej przestrzeni.
3. Stosowane przez Partnera Prywatnego Warunki Zapewnienia Dostępu oraz Wzory Umów Dostępowych będą określały szczegółowy niedyskryminujący i przejrzysty sposób dokonywania alokacji wolnej przestrzeni w Węzłach Sieci WSS oraz w Kanalizacji Kablowej, jak również alokacji ciemnych włókien światłowodowych, który zapewni nieprzerwane oferowanie usług transmisyjnych dla wszystkich zainteresowanych Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych. W przypadku, gdy tylko jeden Operator Sieci Dostępowej złoży wniosek o Kolokację jego urządzeń w taki sposób, iż cała przestrzeń przeznaczona na Kolokację w danym węźle mogłaby być wykorzystana przez tego Operatora Sieci Dostępowej, w celu zachowania konkurencji na tym elemencie Sieci WSS, Operator Infrastruktury zobowiązany będzie do zachowania dwóch wolnych włókien światłowodowych w danej relacji przeznaczonych do wykorzystania przez innych Operatorów Sieci Dostępowych, Operatora Infrastruktury lub WSS S.A. Z obowiązku tego WSS S.A. może zwolnić Operatora Infrastruktury, jeżeli brak wymaganej rezerwy wolnych włókien nie będzie **zagrożał** konkurencji.
4. Partner Prywatny jest zobowiązany zawrzeć odpowiednią Umowę Dostępową każdorazowo nie później niż w terminie 30 dni od dnia wystąpienia o jej zawarcie przez Przedsiębiorcę Telekomunikacyjnego, chyba że wystąpią okoliczności niezależne od Operatora Infrastruktury. Wówczas okres 30 dni, o jakim mowa w zdaniu pierwszym ulega przedłużeniu o czas trwania obiektywnej przeszkody niezależnej od Operatora Infrastruktury.
5. Partner Prywatny będzie mierzył, monitorował, publikował i przekazywał Podmiotowi Publicznemu Wskaźniki KPI dla procesu negocjowania i podpisywania Umów Dostępowych. Wskaźniki KPI mogą być przekazywane przez Partnera Publicznego Prezesowi UKE w ramach uprawnień Prezesa UKE do monitorowania przestrzegania zobowiązań Partnera Prywatnego dotyczących Obowiązku Zapewnienia Dostępu.
6. Partner Prywatny jest zobowiązany informować Podmiot Publiczny o przyczynach przekroczeń terminu na zawarcia Umowy Dostępowej.
7. Partner Prywatny zawiera Umowy Dostępowe zgodnie z wzorem zaakceptowanym przez WSS S.A. i Prezesa UKE.
8. Partner Prywatny co najmniej na 45 dni przed Dniem Gotowości Świadczenia Dostępu dla danego rodzaju Usługi Dostępowej, przedstawi Partnerowi Publicznemu na piśmie propozycję Warunków Zapewnienia Dostępu („Wstępna Propozycja Warunków Dostępu”) dla tych usług



- lub dostępu wraz z uzasadnieniem. Jeżeli dla takiego samego rodzaju usługi hurtowej lub dostępu zostały decyzją Prezesa UKE określone lub zatwierdzone warunki dostępu, jak również w przypadku określenia tych warunków w decyzji Prezesa UKE adresowanej do Partnera Prywatnego lub Partnera Publicznego, Partner Prywatny zobowiązany jest uwzględnić te warunki w Warunkach Zapewnienia Dostępu. W przypadku opublikowania rekomendowanych przez Prezesa UKE warunków dostępu, Partner Prywatny zobowiązany jest rozpatrzyć te warunki, a w razie nieuwzględnienia ich w Warunkach Zapewnienia Dostępu powinien przedstawić uzasadnienie odstąpienia od rekomendacji Prezesa UKE.
9. Partner Publiczny w terminie 21 dni od otrzymania Wstępnej Propozycji Warunków Dostępu na piśmie zatwierdza zaproponowane Warunki Zapewnienia Dostępu („Akceptacja”) lub odmawia ich zatwierdzenia z uzasadnieniem („Odmowa Akceptacji”). Partner Publiczny może konsultować Wstępną Propozycję Zapewnienia Dostępu z Prezesem UKE lub wystąpić do Prezesa UKE o zatwierdzenie Warunków Zapewnienia Dostępu.
 10. W razie Akceptacji, Warunki Zapewnienia Dostępu uważa się za uzgodnione między Stronami i ustalone do stosowania przez Partnera Prywatnego.
 11. W razie Odmowy Akceptacji, Strony Umowy w terminie 7 dni powołają Zespół Ekspertów składający się z 3 osób, przy czym każda ze Stron wyznaczy po jednym członku Zespołu, a następnie wyznaczeni członkowie Zespołu wspólnie powołają trzeciego członka Zespołu jako niezależnego od Stron Umowy eksperta. Zespół Ekspertów w terminie 10 dni na piśmie rekomenduje Warunki Zapewnienia Dostępu lub przekazuje Stronom protokół rozbieżności. Strony zobowiązane są do uwzględnienia rekomendacji Zespołu Ekspertów jako wiążące o ile zgodne będą z Przepisami Prawa. W razie braku rekomendacji Zespołu Ekspertów do Dnia Gotowości Świadczenia Dostępu, każda ze Stron może wystąpić do Prezesa UKE o zatwierdzenie Warunków Zapewnienia Dostępu za te usługi lub dostęp. Warunki Zapewnienia Dostępu zatwierdzone przez Prezesa UKE Partner Prywatny zobowiązany jest stosować w wykonaniu Obowiązku Zapewnienia Dostępu.
 12. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio do ustalenia Wzorów Umów Dostępowych.
 13. Partner Prywatny zapewnia osobom upoważnionym przez Partnera Publicznego wgląd do wszystkich zawartych Umów Dostępowych, umożliwianie sporządzania notatek, jak również ich kopii.
 14. Na żądanie Podmiotu Publicznego Partner Prywatny przygotowuje i przedstawi w odpowiednim terminie nie dłuższym niż 60 dni Podmiotowi Publicznemu projekt Oferty Ramowej dla wszystkich lub niektórych Usług Dostępowych. Zadanie może być złożone w każdym czasie, jak również rozszerzane o kolejne Usługi Dostępowe, jeżeli wcześniejsze żądanie nie objęło wszystkich Usług Dostępowych.
 15. Oferta Ramowa powinna określać warunki i zasady współpracy z Operatorem Infrastruktury oraz Opłaty Hurtowe za objęte ofertą Usługi Dostępowe. Oferta Ramowa powinna składać się z wyodrębnionych pakietów, które będą zawierać odpowiednie, ze względu na wykonywaną przez Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych działalność telekomunikacyjną, elementy dostępu telekomunikacyjnego.
 16. Szczegółowy zakres Oferty Ramowej powinien być zgodny z przepisami wykonawczymi do art. 42 ust. 4 PrTel, jeżeli reguluje tego samego rodzaju usługi lub dostęp, w szczególności Połączenie Sieci. Dla Usług Dostępowych rodzajowo odmiennych od objętych tymi przepisami, szczegółowy zakres oferty ramowej uzgodnią Strony, biorąc pod uwagę te

Fl

AR



przepisy, a w razie sporu na wniosek którejkolwiek ze Stron szczegółowy zakres oferty ramowej określa Prezes UKE, co jest wiążące dla Stron Umowy. Oferta Ramowa dla Połączenia Sieci powinna zawierać przejrzystą i kompletną listę usług oraz technicznych i ekonomicznych warunków ich świadczenia, oferowanych przez Partnera Prywatnego.

17. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio do ustalania Ofert Ramowych przypadku zgłoszenia przez Partnera Publicznego żądania ustalenia Oferty Ramowej.
18. Partner Prywatny, po otrzymaniu żądania od Podmiotu Publicznego przygotowania, przedstawienia i stosowania Oferty Ramowej, zobowiązany jest do zawierania Umów Dostępowych na warunkach nie gorszych, dla pozostałych stron Umowy Dostępowej, niż określone w Ofercie Ramowej ustalonej zgodnie z postanowieniami Umowy.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio do ustalenia zmian Warunków Zapewnienia Dostępu, zmian Wzorów Umów Dostępowych lub zmian Ofert Ramowych. Po każdej zmianie Warunków Zapewnienia Dostępu, Wzoru Umowy Dostępowej lub Oferty Ramowej, Partner Prywatny jest zobowiązany przedstawić wszystkim Przedsiębiorcom Telekomunikacyjnym, z którymi zawarł Umowy Dostępowe przed wprowadzeniem zmiany, ofertę zawarcia aneksu do Umowy dostępowej uwzględniającą wprowadzone zmiany.
20. Za pisemną zgodą Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny może zaprzestać stosowania Wzoru Umowy Dostępowej lub Oferty Ramowej, stosując Warunki Zapewnienia Dostępu, bez uszczerbku dla zasad wykonywania Obowiązku Zapewnienia Dostępu, w szczególności obowiązku oferowania i świadczenia Usług Dostępowych w sposób niedyskryminacyjny, przejrzysty, na warunkach otwartego dostępu, co obejmuje w szczególności oferowanie jednakowych warunków w porównywalnych okolicznościach i zapewnienie równego dostępu do informacji.
21. Partner Prywatny na żądanie Podmiotu Publicznego zobowiązany jest skutecznie wykazać w uzgodnionym terminie, nie dłuższym jednak niż 30 dni kalendarzowych, w szczególności za pomocą pomiarów lub/i uruchomień testowych Usług Dostępowych, zdolność dowolnie wskazanej przez Podmiot Publiczny części Sieci WSS do świadczenia Usług Dostępowych.
22. W terminie 3 miesięcy od zawarcia Umowy, Operator Infrastruktury zobowiązany jest do przygotowania listy kluczowych wskaźników efektywności (wskaźniki KPI) związanych ze świadczeniem usług o których mowa w § 17 wraz z proponowanymi poziomami referencyjnymi oraz procedury, częstotliwość pomiarów, zasady weryfikacji i raportowania przez Operatora Infrastruktury wskaźników KPI Partnerowi Publicznemu, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu Umowy.
23. Operator Infrastruktury ma obowiązek przedkładać WSS S.A. do zatwierdzenia projekty wzorów Umów dostępowych innych niż określone w § 17 Umowy, jak również projekty zmiany wzorów Umów dostępowych, co najmniej na 30 dni roboczych przed rozpoczęciem ich stosowania do oferowania usług Operatorom Sieci Dostępowych. Do zatwierdzania projektu nowej Umowy Dostępowej lub zmiany Umowy Dostępowej stosuje się postanowienia ustępu niniejszego paragrafu.
24. W razie wydania przez Prezesa UKE wobec Operatora Infrastruktury decyzji o dostępie telekomunikacyjnym albo decyzji zatwierdzającej Ofertę Ramową dla usług objętych obowiązkiem świadczenia na podstawie § 17 Umowy, pierwszeństwo będą miały postanowienia tych decyzji.



25. Głównym celem wskaźników KPI jest przedstawienie poziomu obsługi poszczególnych Operatorów Sieci Dostępowych.
26. Operator Infrastruktury przygotowuje raporty, porównujące wskaźniki KPI różnych Operatorów Sieci Dostępowych, nie rzadziej niż raz na kwartał. Wskaźniki dotyczą poszczególnych Operatorów Sieci Dostępowych i są wyliczane odrębnie dla każdego Operatora Sieci Dostępowej.

Oplaty dostępowe

§ 21

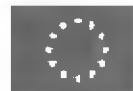
1. Oferując i świadcząc Usługi Dostępowe Partner Prywatny zobowiązany jest stosować z tego tytułu Oplatę Hurtową, zgodnie z Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej oraz Wytycznymi wspólnotowymi dotyczącymi sieci szerokopasmowych, oparte na przeciętnych publikowanych (regulowanych) cenach hurtowych za porównywalne usługi na bardziej otwartych na konkurencję obszarach (Benchmarki), ustalone w sposób określony w niniejszym paragrafie Umowy. Oznacza to w szczególności, że oparcie Oplat Hurtowych na Benchmarkach powinno zawsze prowadzić do stosowania Oplat Hurtowych, które umożliwiałyby Przedsiębiorcom Telekomunikacyjnym stworzenie oferty detalicznej porównywalnej z ofertą detaliczną dostępną dla Użytkowników Końcowych na obszarach, na których funkcjonuje efektywna, rzeczywista konkurencja infrastrukturalna.
2. Oplaty Hurtowe jako zestawienia oplat za poszczególne usługi oferowane przez Operatora Infrastruktury przedstawione będą przez Operatora Infrastruktury w publicznej ofercie jako zestawienie oplat.
3. Oplaty Hurtowe mogą być ustalone zgodnie z opisanymi w niniejszym paragrafie postanowieniami jako stawki oplat w ściśle określonej wysokości (Stawki Sztywne), jak również poprzez określenie maksymalnej i minimalnej ich wysokości (Przedziały Cenowe)
4. Podstawową metodą ustalania Oplat Hurtowych są stawki oplat w ściśle określonej wysokości. Wyjątkiem od tej zasady są stawki określane poprzez wskazanie ich minimalnej i maksymalnej wysokości, w ramach której Partner Prywatny będzie samodzielnie dookreślał oplatę oferowaną w ramach Przedziału Cenowego, zawartego w zestawieniu oplat, konkretnemu Przedsiębiorcy Telekomunikacyjnemu.
5. Żadna z metod ustalania Oplat Hurtowych, to jest zarówno Stawki Sztywne jak i Przedziały Cenowe nie może naruszać wymogu ustalania Oplat Hurtowych w oparciu o Benchmarki, a w ich braku w oparciu o procedurę opisaną w postanowieniach poniżej, przewidującą zawsze akceptację Oplat Hurtowych przez Podmiot Publiczny jak również zatwierdzenie lub określenie Oplat Hurtowych przez Prezesa UKE.
6. Oplaty Hurtowe będą zawsze ustalane przy uwzględnieniu zasady braku dyskryminacji jakiegokolwiek Przedsiębiorcy Telekomunikacyjnego w tym w szczególności ze względu a jego wielkość i zakres prowadzonej działalności telekomunikacyjnej, zasady przejrzystości tym w szczególności transparentności Medom ustalania danej oplaty, na warunkach otwartego dostępu. Zasady te będą obowiązywały również przy dookreślaniu Oplaty Hurtowej przez Partnera Prywatnego w ramach Przedziałów Cenowych.
7. Oplaty Hurtowe będą spełniać co najmniej następujące wymagania:
 - a) nie będą uzależnione od wysokości oplat stosowanych przez Przedsiębiorcę Telekomunikacyjnego wobec Użytkowników Końcowych;

Fl

AB



- b) nie będą uzależnione od ilości i rodzaju Użytkowników Końcowych obsługiwanych przez Operatora Sieci Dostępowej, z zastrzeżeniem ust. 23 niniejszego paragrafu;
 - c) będą szczegółowo rozdzielone na poszczególne usługi tak, aby Przedsiębiorca Telekomunikacyjny nie był obciążany za usługi, o które nie wnioskuje;
 - d) będą umożliwiać Przedsiębiorcom Telekomunikacyjnym stworzenie oferty detalicznej porównywalnej z ofertą detaliczną dostępną dla Użytkowników Końcowych na obszarach, na których funkcjonuje efektywna konkurencja infrastrukturalna;
 - e) będą prezentowane w taki sposób, aby Przedsiębiorca Telekomunikacyjny mógł dokonać racjonalnego i opartego na ekonomicznych przesłankach wyboru pomiędzy różnymi rozwiązaniami polegającymi na wyborze danej usługi lub korzystaniu z własnej sieci;
 - f) będą kompletne, co oznacza że Partner Prywatny nie może pobierać opłat innych niż ustalone jako Opłaty Hurtowe,
 - g) będą spełniać wymagania, zgodnie z którymi w ramach Obowiązku Zapewnienia Dostępu Partner Prywatny będzie oferował i świadczył Usługi Dostępowe w sposób niedyskryminujący, przejrzysty i na warunkach otwartego dostępu, w szczególności poprzez publikowanie Warunków Zapewnienia Dostępu, stosowanie Wzorów Umów Dostępowych, stosowanie Opłat Hurtowych opartych na Benchmarkach oraz równe traktowanie Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych, w szczególności przez oferowanie jednakowych warunków w porównywalnych okolicznościach oraz zapewnienie równego dostępu do informacji.
8. Podstawą określenia Opłat Hurtowych dla każdej z usług świadczonych przez Operatora Infrastruktury są przeciętne publikowane (regulowane) ceny hurtowe obowiązujące na innych, porównywalnych, obszarach kraju lub wspólnoty, albo w braku takich publikowanych cen, na cenach określonych lub zatwierdzonych przez Prezesa UKE, nie niższych niż ceny już określone dla danego obszaru przez Prezesa UKE.
9. Opłaty określone w zestawieniu opłat i stosowane przez Operatora Infrastruktury wymagają zatwierdzenia lub określenia przez Prezesa UKE, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy, na co Strony Umowy niniejszym wyrażają zgodę.
10. Partner Prywatny co najmniej na 45 dni przed Dniem Gotowości Świadczenia Dostępu dla danego rodzaju Usługi Dostępowej, przedstawi Partnerowi Publicznemu na piśmie pod rygorem nieważności propozycje Opłat Hurtowych (Wstępna Propozycja Opłat) dla tych usług lub dostępu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem, wykazującym zgodność określenia Opłat Hurtowych z postanowieniami Umowy. Jeżeli Strony zleciły opracowanie analizy, o której mowa w ust. 10, projekt Wstępnej Propozycji Opłat uwzględni również tę analizę.
11. Partner Publiczny w terminie 21 dni od otrzymania Wstępnej Propozycji Opłat na piśmie zatwierdza proponowane Opłaty Hurtowe („Akceptacja”) lub odmawia ich zatwierdzenia z uzasadnieniem („Odmowa Akceptacji”). Partner Publiczny może konsultować Wstępną Propozycję Opłat z Prezesem UKE lub wystąpić do Prezesa UKE o zatwierdzenie Opłat Hurtowych. Partner Publiczny może również konsultować Wstępną Propozycję Opłat z wybranymi przez siebie zewnętrznymi ekspertami, jak również może poddać ją konsultacjom publicznym.
12. W razie Akceptacji, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu Umowy Opłaty Hurtowe uważa się za uzgodnione między Stronami Umowy i ustalone do stosowania przez Partnera Prywatnego.



13. W razie Odmowy Akceptacji, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu Umowy, Strony w terminie 7 powołają Zespół Ekspertów składający się z 3 osób, przy czym każda ze stron wyznaczy po jednym członku Zespołu, a następnie wyznaczeni członkowie Zespołu wspólnie powołają trzeciego członka Zespołu jako niezależnego od Stron eksperta. Zespół Ekspertów w terminie 10 dni na piśmie rekomenduje Opłaty Hurtowe lub przekazuje Stronom Umowy protokół rozbieżności. Strony Umowy zobowiązane są do uwzględnienia rekomendacji Zespołu Ekspertów jako wiążącej i Partner Prywatny stosuje te Opłaty Hurtowe w wykonaniu Obowiązku Zapewnienia Dostępu. W razie braku rekomendacji Zespołu Ekspertów do Dnia Gotowości Świadczenia Dostępu, uważa się zasady wykonywania Obowiązku Zapewnienia Dostępu za nieustalone w zakresie Opłat Hurtowych za usługi hurtowe lub dostęp, których spór dotyczy i w takim przypadku każda ze Stron Umowy może wystąpić do Prezesa UKE o zatwierdzenie lub określenie Opłat Hurtowych za te usługi lub dostęp zgodnie z Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej oraz Wytocznymi wspólnotowymi dotyczącymi sieci szerokopasmowych, gdzie Opłaty Hurtowe oparte na przeciętnych publikowanych (regulowanych) cenach hurtowych za porównywalne usługi na bardziej otwartych na konkurencję obszarach (Benchmarki).
14. Opłaty Hurtowe zatwierdzone lub określone przez Prezesa UKE Partner Prywatny zobowiązany jest stosować w wykonaniu Obowiązku Zapewnienia Dostępu.
15. W przypadku braku Benchmarków dla danego rodzaju usług hurtowych lub dostępu, uważa się zasady wykonywania Obowiązku Zapewnienia Dostępu za nieustalone w zakresie Opłat Hurtowych za usługi hurtowe lub dostęp, których spór dotyczy, a Opłaty Hurtowe będą oparte na cenach określonych lub zatwierdzonych przez Prezesa UKE. W takim przypadku w razie konieczności każda ze Stron Umowy może wystąpić do Prezesa UKE o rozstrzygnięcie sporu co do Opłat Hurtowych, przy uwzględnieniu, że stosowanie Opłat Hurtowych powinno umożliwić Przedsiębiorcom Telekomunikacyjnym stworzenie oferty detalicznej porównywalnej z ofertą detaliczną dostępną dla Użytkowników Końcowych na obszarach, na których funkcjonuje efektywna, rzeczywista konkurencja infrastrukturalna, a Opłaty Hurtowe powinny być oparte na średnich publikowanych (regulowanych) cenach hurtowych za porównywalne usługi na bardziej otwartych na konkurencję obszarach.
16. Opłaty Hurtowe zatwierdzone lub określone przez Prezesa UKE Partner Prywatny zobowiązany jest stosować w wykonaniu Obowiązku Zapewnienia Dostępu. Partner Prywatny zobowiązany jest na piśmie zawiadomić Partnera Publicznego o braku Benchmarków co najmniej na 90 dni przed Dniem Gotowości Świadczenia Dostępu dla danego rodzaju Usługi Dostępowej. Strony Umowy dołożą należytej staranności, by procedura z udziałem Prezesa UKE, jeżeli będzie konieczna, zakończyła się co najmniej na 15 dni przed Dniem Gotowości Świadczenia Dostępu.
17. Jeżeli Prezes UKE w przypadku braku Benchmarków, nie określi lub nie zatwierdzi Opłat Hurtowych w terminie wskazanym we wniosku o określenie lub zatwierdzenie Opłat Hurtowych, nie krótszym niż 30 dni, Strony Umowy uzgadniają Opłaty Hurtowe w oparciu o przeciętne rynkowe ceny hurtowe za porównywalne usługi na bardziej otwartych na konkurencję obszarach, przy czym tak uzgodnione Opłaty Hurtowe nie mogą być niezgodne z Decyzją Komisji w sprawie pomocy publicznej. Postanowienia ust. od 11 do 15 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, przy czym termin na przedstawienie Wstępnej Propozycji Opłat wynosi 15 od dnia otrzymania Wstępnej Propozycji Opłat, a termin Akceptacji lub Odmowy Akceptacji wynosi 30 dni.



18. Niezależnie od posiadanych kompetencji ustawowych, Prezes UKE może monitorować i weryfikować ustalone przez Strony Umowy Opłaty Hurtowe. W przypadku stwierdzenia przez Prezesa UKE naruszenia Przepisów Prawa w zakresie ustalenia Opłat Hurtowych, Partner Publiczny zawiadamia Partnera Prywatnego o takim naruszeniu i może zażądać zmiany stosowanych Opłat Hurtowych, a Partner Prywatny po otrzymaniu zawiadomienia o naruszeniu zawiesza stosowanie Opłat Hurtowych w kwestionowanej wysokości i doprowadza niezwłocznie do stanu zgodnego z Przepisami Prawa.
19. Postanowienia powyższe nie wyłączają, ani nie ograniczają kompetencji ustawowych Prezesa UKE do określania warunków dostępu, zasad rozliczeń lub rozstrzygania sporów o dostęp telekomunikacyjny, w zakresie w jakim kompetencje te wynikają z Przepisów Prawa.
20. Partner Prywatny nie może zaprzestać oferowania, ani też świadczenia jakiejkolwiek Usługi Dostępowej objętych Obowiązkiem Zapewnienia Dostępu bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Podmiotu Publicznego.
21. Koszty wszelkich postępowań, w tym postępowań administracyjnych, wystąpień, uzgodnień, jak i wszelkiej innej korespondencji z Prezesem UKE, jak i innymi organami administracji publicznej których konieczność lub zasadność opisana została w niniejszym paragrafie Umowy w całości ponosi Partner Prywatny.
22. Operator Infrastruktury, na żądanie WSS S.A. i po wyrażeniu pozytywnej opinii przez Prezesa UKE, zobowiązany będzie kształtować Opłaty Hurtowe kierując się innymi niż Benchmarki, ceny regulowane oraz koszty (o których mowa w motywach 54 i 112 Decyzji Notyfikacyjnej) metodami kalkulacji opłat za dostęp telekomunikacyjny (np. stosując metody rozliczania związane z liczbą Użytkowników Końcowych Sieci WSS). Odstępstwo to dotyczyć może jedynie miejscowości, o których mowa w punkcie 1 i 2 Tabeli 2 – Warunkowy dostęp do węzłów Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej (WSS) znajdującej się w Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej. Odstępstwo od zasad kształtowania Opłat Hurtowych uregulowanych w § 21 Umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dopuszczalne jest pod warunkiem jego zgodności z postanowieniami Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej i w sytuacji gdy wpłynie lub może wpłynąć pozytywnie na rozwój infrastruktury dostępowej na obszarach, o których mowa w punkcie 1 i 2 Tabeli 2, co zbieżne będzie z celem Projektu.

Dostęp telekomunikacyjny

§22

1. Strony ustalają, iż przy zawieraniu i wykonywaniu Umów Dostępowych Operator Infrastruktury jest zobowiązany do uwzględniania następujących obowiązków:
 - a) uwzględniania uzasadnionych wniosków Operatorów Sieci Dostępowych o zapewnienie im Dostępu w zakresie usług wymienionych w Załączniku numer 8 do Umowy oraz innych usług, których świadczenie wynika z możliwości Sieci telekomunikacyjnej, do której dostarczenia zgodnie z Umową zobowiązany jest Operator Infrastruktury; wniosek jest uzasadniony jeżeli dotyczy usług, których świadczenie jest możliwe zgodnie z przeznaczeniem Sieci WSS lub Infrastruktury Telekomunikacyjnej, w szczególności jeśli obejmuje:
 - zapewnienie dostępu do przepływności sieci na poziomie SDH lub Ethernet, IP w zależności od wybranej technologii sprzętu aktywnego,
 - zapewnienie dostępu do kanalizacji kablowej,



- zapewnienie dostępu do ciemnego włókna światłowodowego,
 - zapewnienie dostępu do usług typu backhaul w Sieci telekomunikacyjnej,
 - zapewnienie Infrastruktury telekomunikacyjnej, kolokacji, dostępu do budynków, dzierżawy kabli, powierzchni dachowej, masztów, wież i słupów,
 - zapewnienie dostępu Operatora Sieci Dostępowej do zakończenia Sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem kanału VLAN (IEEE 802.1Q) doprowadzonego do punktu dystrybucyjnego (dla architektury FTTC)
 - zapewnienie dostępu do każdego nowego produktu (usługi) możliwego do świadczenia w oparciu o Sieć telekomunikacyjną oraz Infrastrukturę telekomunikacyjną niezwłocznie po wprowadzeniu możliwości jego świadczenia;
- b) zapewnienia określonych elementów Sieci telekomunikacyjnej niezbędnych do przyłączenia sieci Operatora Sieci Dostępowej, w szczególności dostępu do kanalizacji, ciemnego włókna światłowodowego, łączy telekomunikacyjnych niezbędnych do zrealizowania przyłączenia sieci,
- c) zapewnienia Infrastruktury telekomunikacyjnej, kolokacji i innych form współkorzystania z budynków na potrzeby przyłączenia sieci Operatora Sieci Dostępowej,
- d) zapewnienia funkcji sieci niezbędnych do zapewnienia pełnej interoperacyjności usług z przyłączanymi sieciami Operatorów Sieci Dostępowych,
- e) zapewnienia interfejsów, systemów informatycznych, systemów wsparcia, służb technicznych, służb finansowych w celu umożliwienia przyłączania sieci Operatorów Sieci Dostępowych oraz świadczenia na ich rzecz dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej,
- f) stosowania w ramach systemu informatycznego narzędzi informatycznych cechujących się prostotą i otwartością dla ich użytkowników, krótkim czasem ich wdrożenia oraz bazujących na powszechnie przyjętych standardach;
- g) przyznawaniu dostępu do interfejsów, protokołów lub innych kluczowych technologii niezbędnych dla interoperacyjności usług i sieci,
- h) prowadzenia negocjacji w sprawie dostępu telekomunikacyjnego oraz dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej w dobrej wierze,
- i) równego traktowania Operatorów Sieci Dostępowych w zakresie Dostępu, w szczególności poprzez oferowanie jednakowych warunków w porównywalnych okolicznościach, zgodnie z art. 23 Umowy,
- j) opublikowania na stronie internetowej Operatora Infrastruktury oferty Dostępu zgodnej z postanowieniami Umowy, zatwierdzonych wzorów Umów dostępowych oraz oferowania usług na warunkach nie gorszych niż określone w zatwierdzonych wzorach Umów dostępowych,
- k) stosowania opłat z tytułu Dostępu na zasadach określonych w Umowie,
- l) nieustalania zawyżonych opłat z tytułu Dostępu;
- m) nieograniczania konkurencji poprzez ustalanie zaniżonych cen usług w stosunku do kosztów ich świadczenia, chyba, że spełnione zostały przesłanki określone w art. 7 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, a Prezes UKE wyraził zgodę na świadczenia usług poniżej kosztów;
- n) niezobowiązania Operatora Sieci Dostępowej do korzystania z usług, które są dla niego zbędne

Th

AS



- o) udostępniania aktualnych informacji dotyczących specyfikacji technicznych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, lokalizacji i przebiegu elementów infrastruktury, zasad i warunków świadczenia usług oraz korzystania z Sieci WSS, w tym także opłat,
 - p) uwzględniania odpowiednio w treści Umów dostępowych zawartych zgodnie z art. 31 Prawa telekomunikacyjnego obowiązków wskazanych w §15 ust. 1 pkt 6, § 17, § 19-21, oraz §23-24 Umowy.
2. Operator Infrastruktury jest zobowiązany zawrzeć umowę o dostępie telekomunikacyjnym każdorazowo nie później niż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o jej zawarcie przez Operatora Sieci Dostępowej.
 3. Na pierwszym spotkaniu negocjacyjnym Operator Infrastruktury zobowiązany jest do ustalenia z Operatorem Sieci Dostępowej harmonogramu negocjacji Umowy dostępowej.
 4. Operatora Infrastruktury zobowiązuje się do merytorycznego ustosunkowania się do wszystkich propozycji złożonych przez każdego z Operatora Sieci Dostępowej w trakcie negocjacji.
 5. Operator Infrastruktury będzie mierzył, monitorował i publikował kluczowe wskaźniki efektywności (KPI) dla procesu podpisywania Umów.
 6. Jeżeli wniosku, o którym mowa w ust. 1, z przyczyn technicznych uwzględnić nie można, Operator Infrastruktury dokona analizy okoliczności z tym związanych i, o ile uwzględnienie takiego wniosku nie jest sprzeczne z celami i kierunkiem rozwoju Sieci telekomunikacyjnej, włączy odpowiednie plany jej zmian i rozwoju do najbliższego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego rodzaj i zakres oraz terminy dokonania planowanych nakładów na Infrastrukturę Teleinformatyczną.
 7. Operator Infrastruktury jest obowiązany niezwłocznie poinformować WSS S.A. o każdym przypadku przekroczenia terminu na zawarcia umowy o dostępie telekomunikacyjnym o którym mowa w ust. 2, wskazując przyczynę przekroczenia terminu.

Zasada równego traktowania

§23

Operator Infrastruktury jest zobowiązany do równego traktowania Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych, w szczególności przez oferowanie jednakowych warunków w porównywalnych okolicznościach, a także oferowania Dostępu oraz udostępniania informacji na warunkach nie gorszych od stosowanych w ramach własnego przedsiębiorstwa lub w stosunkach z podmiotami powiązanymi.

Udostępnianie informacji

§24

1. Partner Prywatny, w zakresie Usług Dostępowych objętych Obowiązkiem Zapewnienia Dostępu, obowiązany jest do ogłaszania specyfikacji technicznych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, charakterystyki sieci, zasad i warunków świadczenia usług oraz korzystania z sieci, a także opłat, przy czym:
 - a) zakres ogłaszanych informacji obejmuje wszystkie informacje dotyczące specyfikacji technicznych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, charakterystyki sieci, zasad i warunków świadczenia usług (w tym lista wskaźników KPI, Warunków Zapewnienia Usługi i Wzorów Umów Dostępowych oraz Ofert Ramowych) oraz korzystania z sieci, a



- także opłat, niezbędnych do przygotowania przez zainteresowanego Przedsiębiorcę Telekomunikacyjnego Wniosku o Zapewnienie Dostępu
- b) publikacja wskazanych wyżej informacji nastąpi w formie elektronicznej na oficjalnej stronie internetowej Partnera Prywatnego oraz stronie internetowej Partnera Publicznego, jeżeli Partner Publiczny wyrazi na to zgodę,
 - c) informacje należy ogłosić niezwłocznie, nie później jednak niż w Dniu Gotowości Świadczenia Dostępu, a w razie zmiany zakresu bądź treści publikowanej informacji należy ją ogłosić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od wprowadzonej zmiany.
2. Partner Publiczny otrzymywać będzie raport dotyczący jakości świadczenia Usług Dostępowych dla wszystkich Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych. Wskaźniki są wyliczane odrębnie dla każdego Przedsiębiorcy Telekomunikacyjnego.
 3. Partner Publiczny uprawniony jest do weryfikacji stopnia szczegółowości oraz aktualności informacji, o których mowa powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia przejrzystości zasad świadczenia usług i udogodnień towarzyszących, a także ochrony uzasadnionych interesów Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych. W wyniku weryfikacji Partner Publiczny, jeżeli stwierdzi naruszenia Umowy, wystąpi do Partnera Prywatnego o zaniechanie naruszeń i dokonanie zmian w publikowanych informacjach.
 4. Strony Umowy nie uznają żadnej z informacji o jakich mowa w ust.1 niniejszego paragrafu Umowy za Informacje poufną.

Szerokopasmowy dostęp do Internetu dla Użytkowników końcowych

§25

1. Przedsięwzięcie jest realizowane w celu zapewnienia przez Operatorów Sieci Dostępowych szerokopasmowego dostępu do Internetu dla Użytkowników Końcowych.
2. Załącznik nr 8 określa obszary, na których wykorzystanie Infrastruktury Teleinformatycznej i Sieci Telekomunikacyjnej jest dopuszczalne tylko na rzecz świadczenia przez Operatorów Sieci Dostępowych usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości nie niższej niż 40-50 Mb/s. Operator Infrastruktury zapewnia obowiązywanie tego ograniczenia poprzez odpowiednie postanowienia zawieranych Umów Dostępowych.

Obowiązki podatkowo-rachunkowe

§26

1. W zakresie prowadzenia działalności gospodarczej objętej Umową, Operator Infrastruktury zobowiązany jest do wyodrębnienia pod względem organizacyjno-finansowym zorganizowanej części prowadzonego przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27) lit. e) Ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Sposób organizacji, prowadzenia i zarządzania zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa powinien odpowiadać modelowi zgodnemu ze standardem ETSI TS 188 001 opisanym w dokumencie RTS/TISPAN-08014-NGN-R1 oraz odpowiednio standardami TS 188 002 i TS 188 003 w zakresie wymogów biznesowych i usług.
3. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zgodnie z art. 10 Ustawy o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych.

Th

12



4. Operator Infrastruktury udostępniania, na żądanie WSS S.A. składane nie częściej niż dwa razy w roku obrachunkowym, dane niezbędnych do ustalenia stawki Czynszu Dzierżawnego, w szczególności:
 - a) miesięczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości,
 - b) osiągnięty w roku obrachunkowym zysk z działalności operacyjnej ustalony jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości,
 - c) osiągniętą w roku obrachunkowym wartość amortyzacji ustaloną jak dla rachunku zysków i strat (wariant porównawczy) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości,
 - d) osiągnięte w roku obrachunkowym przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.
5. Na potrzeby Umowy rok obrachunkowy ustala się w następujący sposób:
 - a) pierwszy rok obrachunkowy kończy się z dniem 31 grudnia 2014r.,
 - b) każdy kolejny rok obrachunkowy rozpoczyna się w dniu 1 stycznia i kończy się 31 grudnia każdego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy, a w ostatnim roku kalendarzowym obowiązywania Umowy kończy się z dniem upływu okresu, na jaki Umowa została zawarta.
6. WSS S.A. w każdym czasie przysługuje prawo wglądu w księgi rachunkowe prowadzone w odniesieniu do wyodrębnionej zorganizowanej części przedsiębiorstwa celem weryfikacji prawidłowości i rzetelności danych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

ROZDZIAŁ VIII **ZARZĄDZANIE ZMIANAMI**

§27

1. Zgodnie z zastrzeżeniami zawartymi w Ogłoszeniu o koncesji lub w dokumentacji postępowania koncesyjnego, zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Operatora Infrastruktury, są dopuszczalne wyłącznie w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, takich jak:
 - istotna zmiana porównawczych cen rynkowych usług świadczonych przez Operatora Infrastruktury;
 - istotne zmniejszenie zapotrzebowania na usługi świadczone przez Operatora Infrastruktury.
2. Istotna zmiana warunków prowadzenia działalności lub realizacji Przedsięwzięcia na skutek wydania wobec WSS S.A. lub Operatora Infrastruktury w odniesieniu do Sieci WSS decyzji regulacyjnej przez Prezesa UKE. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji w celu określenia zakresu koniecznych zmian Umowy, mając na uwadze w pierwszej kolejności zachowanie jej celu oraz zapewnienie ciągłości usług telekomunikacyjnych świadczonych przez Operatora Infrastruktury.
3. Zatwierdzenie lub zmiana wzoru umowy dostępowej lub Zestawiania Opłat nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, o ile nie narusza jej postanowień.



ROZDZIAŁ IX **ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW**

Zasady postępowania

§28

W razie wystąpienia Problemu Operator Infrastruktury zobowiązany jest:

- 1) niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Podmiot Publiczny, określając charakter Problemu,
- 2) niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia lub uniknięcia Problemu,
- 3) na bieżąco informować Podmiot Publiczny o podejmowanych przez siebie środkach zaradczych.

Usuwanie problemów

§29

W razie zaistnienia Problemu, który nie jest związany z okolicznościami, za które odpowiada Operator Infrastruktury, Strony niezwłocznie poczynią ustalenia co do procedury i sposobu jego rozwiązania, mając na uwadze przede wszystkim konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usług, w tym w szczególności usług Objętych Dostępem i niezakłóconego funkcjonowania Sieci Telekomunikacyjnej.

ROZDZIAŁ X **WYNAGRODZENIE OPERATORA INFRASTRUKTURY** **ORAZ OPLATY NA RZECZ WSS S.A.**

Wynagrodzenie Operatora Infrastruktury oraz Czynsz należny Podmiotowi Publicznemu **§30**

1. Operator Infrastruktury realizuje Przedsięwzięcie za wynagrodzeniem, którym jest wyłącznie prawo do pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego, to jest pożytków z realizacji Przedsięwzięcia, polegającego na świadczeniu usług z wykorzystaniem Sieci WSS. Jednocześnie Operator Infrastruktury jest zobowiązany do terminowej zapłaty na rzecz WSS S.A. Czynszu Dzierżawnego na warunkach i w wysokości określonej w Umowie. Czynsz Dzierżawny stanowi jedyne wynagrodzenie WSS S.A. z tytułu przekazania Operatorowi Infrastruktury Sieci WSS na podstawie Umowy, z zastrzeżeniem Punktów Wymiany Ruchu, które będą realizowane przez Partnera Prywatnego na jego koszt, jeżeli Oferta Operatora Infrastruktury w ramach kryterium nr 3 Ogłoszenia zawierała zobowiązanie do realizacji Punktu Wymiany Ruchu przez Partnera Prywatnego.
2. Czynsz Dzierżawny ustalany jest w odniesieniu do roku kalendarzowego i za wyjątkiem jednej jego składowej jaką jest Czynsz Zmienny, Czynsz Dzierżawny płacony jest z góry. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do zapłaty na rzecz WSS S.A. Czynszu Dzierżawnego za cały Okres Obowiązywania Umowy, przy czym wysokość Czynszu Dzierżawnego w poszczególnych etapach obowiązywania Umowy, to jest Okresie Obowiązywania Umowy nie stanowiącym Okresu Realizacji Umowy, Okresie Przejściowym Umowy, Okresie Realizacji Umowy jest różna i ustalana według zasad określonych w niniejszym paragrafie Umowy. Jeżeli pierwszy i ostatni rok obowiązywania umowy nie będzie pełnym rokiem kalendarzowym, Czynsz Dzierżawny w tym okresie oblicza się odpowiednio do liczby dni



obowiązywania Umowy w pierwszym i ostatnim roku obowiązywania Umowy, traktując rok kalendarzowy jako 365 dni.

3. Czynsz Dzierżawny składa się z dwóch podstawowych części, to jest Czynszu Gwarantowanego oraz Czynszu Zmiennego.
4. Czynsz Gwarantowany obejmuje koszty ponoszone przez WSS S.A. w związku z realizacją Projektu WSS. W Okresie Realizacji Umowy Czynsz Gwarantowany obejmuje następujące części składowe: Czynsz Podatki, Czynsz Opłaty Administracyjne, Czynsz Ubezpieczenie, Czynsz Działalność Spółki, Czynsz Odtworzenie Infrastruktury, Czynsz Uzupełniający. W Okresie Obowiązywania Umowy nie stanowiącym Okresu Realizacji Umowy Czynsz Gwarantowany obejmuje wyłącznie Czynsz Przejściowy, a Czynsz Podatki lub Czynsz Opłaty Administracyjne o ile w tym okresie wystąpią.
5. Czynsz Podatki za dany rok kalendarzowy jest równy sumie rocznych zobowiązań WSS S.A. z tytułu podatku od nieruchomości od Infrastruktury Teleinformatycznej, objętej Projektem WSS, w Okresie Realizacji Umowy, co obejmuje przede wszystkim podatek od nieruchomości związany z kanalizacją kablową, której własność lub inne prawa rzeczowe lub obligacyjne przysługuje WSS S.A.
6. Na zakończenie każdego roku kalendarzowego Okresu Obowiązywania Umowy, nie później jednak niż do 20 grudnia, w tym również roku kalendarzowym w którym zawarta zostanie Umowa, WSS S.A. przedstawiać będzie Operatorowi Infrastruktury zestawienie obejmujące prognozowane zobowiązania WSS S.A. z tytułu podatku od nieruchomości na kolejny rok kalendarzowy Okresu Obowiązywania Umowy. W terminie do 15 stycznia każdego roku kalendarzowego Okresu Obowiązywania Umowy WSS S.A. przedstawiać będzie Operatorowi Infrastruktury kopie deklaracji podatkowych podatku od nieruchomości dotyczącego Infrastruktury Teleinformatycznej, złożonych przez WSS S.A. a dotyczących tego roku kalendarzowego. Suma kwot z tych deklaracji, do zapłaty których zobowiązana jest WSS S.A. w danym roku kalendarzowym stanowić będzie Czynsz Podatki należny w danym roku kalendarzowym. Czynsz Podatki jako element Czynszu Gwarantowanego w Okresie Obowiązywania Umowy może ulegać zmianie z następujących powodów: a) ustawowej zmiany wysokości podatku od nieruchomości, b) zmiany prawa miejscowego odnośnie wysokości podatku od nieruchomości, c) korekty deklaracji podatkowych podatku od nieruchomości, d) rozbudowy Infrastruktury Teleinformatycznej powodującej zwiększenie zakresu obowiązku podatkowego podatku od nieruchomości. Czynsz Podatki może mieć różną wysokość w odniesieniu do poszczególnych lat kalendarzowych Okresu Obowiązywania Umowy. Czynsz Podatki na każdy rok kalendarzowy Okresu Obowiązywania Umowy określany będzie zawsze jako suma zobowiązań WSS S.A. z tytułu podatku od nieruchomości w danym roku kalendarzowym, na bieżąco aktualizowana o wszelkie zmiany w tym zakresie. Generalną zasadą przy określeniu tego elementu Czynszu Gwarantowanego jest to, że Czynsz Podatki ma w całości pokryć wszelkie zobowiązania WSS S.A. z tytułu podatku od nieruchomości związanego z Siecią WSS, przypadające do zapłaty w danym roku kalendarzowym Okresu Obowiązywania Umowy. W przypadku zwiększenia wysokości Czynszu Podatki w danym roku kalendarzowym, Operator Infrastruktury zobowiązany będzie do uiszczenia dodatkowej kwoty Czynszu Podatki wynikającej ze wzrostu wysokości Czynszu Podatki w terminie 30 dni od poinformowania Operatora Infrastruktury przez WSS S.A. o tym fakcie. W przypadku obniżenia podatku w danym roku kalendarzowym, Operator Infrastruktury będzie miał roszczenie o zwrot nadpłaconej części Czynszu Podatki, a



roszczenie to WSS S.A. zaspokoi w terminie 30 dni od poinformowania Operatora Infrastruktury przez WSS S.A. o obniżeniu podatku od nieruchomości. Operator Infrastruktury ma prawo wglądu we wszystkie dokumenty i decyzje określające wymiar podatku od nieruchomości dotyczącego Sieci WSS.

7. Czynsz Opłaty Administracyjne za dany rok kalendarzowy jest równy sumie rocznych zobowiązań WSS S.A. z tytułu wystawionych na WSS S.A. jako strony postępowania administracyjnego, a dotyczących Infrastruktury Teleinformatycznej, objętej Projektem WSS, decyzji administracyjnych związanych z zezwoleniami na zajęcia pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem lub utrzymaniem i ochroną dróg urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego o jakich mowa w art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych, co obejmuje wszelkie opłaty związane z umieszczeniem infrastruktury Sieci WSS w pasie drogowym ustalane zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych. WSS S.A. przekaze Operatorowi Infrastruktury wykaz decyzji administracyjnych wydanych w trybie art. 40 ust. 11 ustawy o drogach publicznych wraz z ich kserokopiami.
8. Na zakończenie każdego roku kalendarzowego Okresu Obowiązywania Umowy, nie później jednak niż do 10 grudnia, w tym również roku, w którym zawarta zostanie Umowa, WSS przedstawiać będzie Operatorowi Infrastruktury zestawienie obejmujące prognozowane zaktualizowane zobowiązania WSS z tytułu opłaty za zajęcie pasa drogowego na kolejny rok kalendarzowy Okresu Obowiązywania Umowy. W terminie do 5 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego Okresu Obowiązywania Umowy, WSS S.A. przedstawiać będzie Operatorowi Infrastruktury kopie aktualnych decyzji administracyjnych określających zobowiązanie WSS S.A. z tytułu opłaty, o jakiej mowa w art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych. Suma należności z tych decyzji przypadających do zapłaty przez WSS S.A. w danym roku kalendarzowym stanowić będzie Czynsz Opłaty Administracyjne przypadający do zapłaty za dany rok kalendarzowy Okresu Obowiązywania Umowy. Czynsz Opłaty Administracyjne w Okresie Obowiązywania Umowy może ulegać zmianie z następujących powodów: a) ustawowej zmiany wysokości opłaty, o której mowa w art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych, b) zmiany prawa miejscowego odnośnie skonkretyzowania wysokości omawianych opłat, c) zmiany wydanych już decyzji określających opłaty, o których mowa w art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych, d) wydanie nowych decyzji związanych z rozbudową Sieci WSS. Czynsz Opłaty Administracyjne może mieć różną wysokość w poszczególnych latach kalendarzowych Okresu Obowiązywania Umowy. W przypadku zwiększenia wysokości Czynszu Opłaty Administracyjne w danym roku kalendarzowym, Operator Infrastruktury zobowiązany będzie do uiszczenia dodatkowej kwoty Czynszu Opłaty Administracyjne wynikającej ze wzrostu wysokości Czynszu Opłaty Administracyjne w terminie 30 dni od poinformowania Operatora Infrastruktury przez WSS S.A. o tym fakcie. W przypadku obniżenia Czynszu Opłaty Administracyjne w danym roku kalendarzowym, Operator Infrastruktury będzie miał roszczenie o zwrot nadpłaconej części Czynszu Opłaty Administracyjne, a roszczenie to WSS S.A. zaspokoi w terminie 30 dni od poinformowania Operatora Infrastruktury przez WSS S.A. o obniżeniu Czynszu Opłaty Administracyjne w danym roku kalendarzowym. Operator Infrastruktury ma prawo wglądu we wszystkie dokumenty i decyzje określające wymiar opłaty za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dotyczące Sieci WSS.

Th

18



9. Czynsz Opłaty Administracyjne określany będzie zawsze jako suma zobowiązań WSS S.A. z tytułu opłaty o jakiej mowa w art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych, na bieżąco aktualizowanej o wszelkie zmiany w tym zakresie. Czynsz Opłaty Administracyjne ma w całości pokryć wszelkie zobowiązania WSS S.A. z tytułu omawianej opłaty związanej z Siecią WSS przypadające do zapłaty w danym roku kalendarzowym Okresu Obowiązywania Umowy.
10. Czynsz Ubezpieczenie za dany rok kalendarzowy jest równy sumie rocznych zobowiązań WSS S.A. przypadających na dany rok kalendarzowy z tytułu ubezpieczenia elementów pasywnych i aktywnych Infrastruktury Teleinformatycznej, których wartość początkowa odpowiada wartości netto tych elementów Sieci WSS nabytych przez WSS S.A. na podstawie Umów Realizatorskich, dotyczących elementów pasywnych i aktywnych Sieci WSS. Czynsz Ubezpieczenie obejmuje w każdym roku Okresu Realizacji Umowy również kwotę równą składce za ubezpieczenie OC WSS S.A. z tytułu prowadzonej działalności.
11. WSS S.A. w Okresie Obowiązywania Umowy ubezpieczy elementy aktywne Infrastruktury Teleinformatycznej wskazane w Załączniku numer 10 do Umowy oraz węzły Sieci WSS co najmniej od następujących ryzyk: kradzież, dewastacja, zalanie, spalenie. Część pasywna Sieci WSS – w zależności od uzgodnień Stron – może być ubezpieczona od następujących ryzyk: kradzież, dewastacja, zalanie.
12. WSS S.A. w Okresie Obowiązywania Umowy ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związane z realizacją Umowy.
13. W związku z koniecznością ubezpieczenia wskazanych w ust. 10, 11, 12 niniejszego paragrafu Umowy, WSS S.A. zawierać będzie jednoroczne lub kilkuletnie umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielem mającym siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, działającym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, który złoży najkorzystniejszą ofertę, przy czym zapytanie ofertowe w tym zakresie WSS S.A. kierować będzie do co najmniej 10 ubezpieczycieli.
14. Wysokość Czynszu Ubezpieczenie wynikać będzie z wysokości zobowiązań WSS S.A. wobec ubezpieczyciela lub ubezpieczycieli wybranych w sposób wskazany w ust. 13 niniejszego paragrafu Umowy. Strony Umowy, bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, mogą w Okresie Obowiązywania Umowy ustalić w sposób odmienny zakres ubezpieczenia części pasywnej Sieci WSS ograniczając to ubezpieczenie - według zgodnej woli Stron - do poszczególnych elementów (składników majątkowych) części pasywnej Sieci WSS.
15. Czynsz Działalność Spółki, przeznaczony na finansowanie działalności WSS S.A. związanej z realizacją Projektu, określony jest w kwocie ryczałtowej w wysokości 2.700.130,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy sto trzydzieści złotych złotych) przypadającej na każdy rok kalendarzowy Okresu Realizacji Umowy. Kwota Czynszu Działalność Spółki podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza waloryzacja Czynszu Działalność Spółki nastąpi w 2016 r.
16. Czynsz Odtworzenie Infrastruktury wynosić będzie w każdym roku kalendarzowym Okresu Realizacji Umowy 3.666.000 zł (słownie: trzy miliony sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy zł) i płatny będzie każdorazowo do dnia 30 września. W przypadku, gdy pierwszy lub ostatni rok Okresu Realizacji Umowy nie będzie stanowił pełnego roku kalendarzowego, Czynsz Odtworzenie Infrastruktury należny będzie tylko za pełne miesiące Okresu Realizacji Umowy, a miesięczna wartość Czynszu Odtworzenie Infrastruktury wynosić będzie 1/12



kwoty rocznego Czynszu Odtworzenie Infrastruktury. Czynsz Odtworzenie Infrastruktury zostanie przeznaczony na odtworzenie infrastruktury aktywnej i pasywnej Sieci WSS. Czynsz Odtworzenie Infrastruktury będzie stały w całym Okresie Realizacji Umowy i nie podlega podwyższeniu lub waloryzacji. Czynsz Odtworzenie Infrastruktury przeznaczony będzie na odtworzenie części aktywnej Sieci WSS (urządzenia, sprzęt stanowiące część składową Sieci WSS, znajdujące się w węzłach szkieletowych i w węzłach dystrybucyjnych Sieci WSS). Przez odtworzenie rozumiane jest przywrócenie stanu infrastruktury części aktywnej Sieci WSS do stanu z daty jej przekazania Operatorowi Infrastruktury przez WSS S.A., z zastrzeżeniem, że z uwagi na specyfikę odtwarzanych elementów Sieci WSS w ramach odtworzenia może dojść do zwiększenia użyteczności Sieci WSS. Z uwagi na szybki postęp techniczny w zakresie urządzeń stanowiących część aktywną Sieci WSS, Operator Infrastruktury będzie uprawniony do wnioskowania do WSS S.A. o dokonanie ze środków pozyskanych przez WSS S.A. tytułem Czynszu Odtworzenie Infrastruktury nakładów na odtworzenie infrastruktury części aktywnej Sieci WSS w Okresie Realizacji Umowy. Umotywowany wniosek w tym zakresie, wskazujący szczegółowo elementy części aktywnej Sieci WSS wymagające odtworzenia w Okresie Realizacji Umowy oraz uzasadnienie konieczności odtworzenia tego elementu Sieci WSS wraz z kosztorysem odtworzenia, Operator Infrastruktury składać będzie do WSS S.A. na piśmie. WSS S.A. w terminie 15 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim może wyrazić zgodę na odtworzenie wskazanych we wniosku Operatora Infrastruktury elementów Sieci WSS. W takim przypadku Operator Infrastruktury przedstawia szczegółowy kosztorys odtworzenia, który po akceptacji przez WSS S.A. stanowił będzie podstawę do dokonania przez WSS S.A. odtworzenia wnioskowanych przez Operatora Infrastruktury elementów części aktywnej Sieci WSS. Koszt odtworzenia ponoszony będzie przez WSS S.A. do wysokości środków finansowych uzyskanych tytułem Czynszu Odtworzenie Infrastruktury i w zakresie zaakceptowanym przez WSS S.A. W razie odmowy uwzględnienia wniosku Operatora Infrastruktury o dokonanie odtworzenia elementów części aktywnej Sieci WSS w Okresie Realizacji Umowy, Operator Infrastruktury może złożyć wniosek o rozstrzygnięcie kwestii odtworzenia przez Zespół Ekspertów składający się z 3 osób, przy czym każda ze stron Umowy wyznaczy po jednym członku Zespołu, a następnie wyznaczeni członkowie Zespołu Ekspertów wspólnie wybiorą trzeciego członka Zespołu Ekspertów jako niezależnego od Stron eksperta. Zespół Ekspertów podejmie decyzję kolegialnie, zwykłą większością głosów w terminie 15 dni od dnia powołania ostatniego członka Zespołu Ekspertów i przedstawi na piśmie rekomendację w przedmiocie konieczności odtworzenia poszczególnych elementów części aktywnej Sieci WSS. Strony Umowy zobowiązane są do uwzględnienia rekomendacji Zespołu Ekspertów. Koszty związane z działalnością Zespołu Ekspertów (w tym wynagrodzenie ekspertów) pokryje ta strona Umowy, której stanowisko nie zostanie uwzględnione przez Zespół Ekspertów, a w razie częściowego uwzględnienia wniosku Operatora Infrastruktury przez Zespół Ekspertów, koszt działalności Zespołu Ekspertów pokryją Strony proporcjonalnie do wyniku rozstrzygnięcia Zespołu Ekspertów.

17. Czynsz Uzupełniający stanowi kwotę zadeklarowaną przez Operatora Infrastruktury w ramach kryterium numer 2 Ogłoszenia - poziom wydatków kapitałowych Partnera Prywatnego - w Ofercie Operatora Infrastruktury, na podstawie której zawarta została Umowa. Jeżeli Operator Infrastruktury w swojej Ofercie w kryterium numer 2 wskazał wartość zero, wówczas Czynsz Uzupełniający jako element Czynszu Gwarantowanego nie wystąpi. Jeżeli Operator

Il

Il



Infrastruktury wskazał wartość większą niż zero, wartość ta stanowi przypadającą na każdy rok kalendarzowy Okresu Realizacji Umowy wysokość Czynszu Uzupełniającego. Czynsz Uzupełniający przez cały Okres Realizacji Umowy jest stały i nie podlega waloryzacji. Czynsz Uzupełniający płatny w niepełnym roku kalendarzowym Okresu Realizacji Umowy obliczony będzie odpowiednio do ilości dni Okresu Realizacji Umowy w tymże roku kalendarzowym. Czynsz Uzupełniający przeznaczony zostanie przez WSS S.A. na wypłaty dla akcjonariuszy WSS S.A., obejmującą wszystkie wypłaty akcjonariuszy WSS S.A. w okresie trwania Projektu, zgodnie z postanowieniami Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej.

18. W terminie najpóźniej do dnia 5 stycznia każdego roku kalendarzowego Okresu Realizacji Umowy WSS S.A. przedstawi Operatorowi Infrastruktury przypadają do zapłaty na ten rok kalendarzowy sumę Czynszu Gwarantowanego wraz z uzasadnieniem odwołującym się do już wcześniej przedłożonych dokumentów Operatorowi Infrastruktury w tym zakresie, co obejmuje przede wszystkim dane związane z wysokością Czynszu Podatki, Czynszu Opłaty Administracyjnej, Czynszu Ubezpieczenia. Operator Infrastruktury jest uprawniony do wglądu we wszelkie dokumenty jakimi dysponuje WSS S.A., na podstawie których ustalona została wysokość Czynszu Gwarantowanego za każdy rok kalendarzowy Okresu Obowiązywania Umowy. Wszelkie wątpliwości, wnioski i żądania Operatora Infrastruktury dotyczące wysokości Czynszu Gwarantowanego, w tym w szczególności sposobu jego ustalenia nie wstrzymują płatności Czynszu Gwarantowanego w wysokości ustalonej przez WSS S.A. i wskazanej Operatorowi Infrastruktury przez WSS S.A.
19. WSS S.A. przedstawi do 25 stycznia każdego roku kalendarzowego Okresu Obowiązywania Umowy harmonogram płatności Czynszu Podatki w danym roku kalendarzowym Okresu Obowiązywania Umowy. Harmonogram płatności Czynszu Podatki ustalany będzie zgodnie z decyzjami administracyjnymi nakładającymi na WSS S.A. w danym roku kalendarzowym Okresu Obowiązywania Umowy zobowiązanie podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości dotyczącego Sieci WSS i określającymi terminy zapłaty tego podatku. Jeżeli decyzje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przewidywać będą możliwość zapłaty podatku od nieruchomości w ratach, WSS S.A. zobowiązane będzie do uwzględniania w harmonogramie zapłaty Czynszu Podatki ratach płatności ww. podatku. W takiej sytuacji Czynsz Podatki płatny będzie w ratach wynikających z tychże decyzji ustalających zobowiązanie podatkowe WSS S.A., z zastrzeżeniem, że termin zapłaty przez Operatora Infrastruktury poszczególnych rat Czynszu Podatki będzie krótszy o 5 dni niż termin zapłaty określony dla WSS S.A. w decyzjach określających wymiar podatku od nieruchomości w zakresie Sieci WSS.
20. Czynsz Opłaty Administracyjnej przypadający do zapłaty w danym roku kalendarzowym Okresu Realizacji Umowy płacony będzie w każdym roku kalendarzowym Okresu Realizacji Umowy jednorazowo do 10 stycznia. Jeżeli Okres Realizacji Umowy rozpocznie się w innym miesiącu niż styczeń, Czynsz Opłaty Administracyjnej za ten rok kalendarzowy Okresu Realizacji Umowy zapłacony zostanie nie później niż w terminie do 20 (dwudziestego) dnia od dnia rozpoczęcia Okresu Realizacji Umowy.
21. Czynsz Ubezpieczenia przypadający do zapłaty w danym roku kalendarzowym Okresu Realizacji Umowy płatny będzie w terminach określonych w umowie ubezpieczenia zawartej przez WSS S.A. z zastrzeżeniem, że Operator Infrastruktury dokona zapłaty Czynszu Ubezpieczenia zawsze nie później niż na 5 dni przed terminem zapłaty wynikających dla WSS S.A. z umowy ubezpieczenia.



22. Czynsz Działalność Spółki przypadający do zapłaty w danym roku kalendarzowym Okresu Realizacji Umowy płatny będzie przez Operatora Infrastruktury na rzecz WSS S.A. w 12 (dwunastu) równych miesięcznych ratach do 25 (dwudziestego piątego) dnia każdego miesiąca kalendarzowego Okresu Realizacji Umowy.
23. Czynsz Uzupełniający przypadający do zapłaty w danym roku kalendarzowym Okresu Realizacji Umowy płacony będzie przez Operatora Infrastruktury na rzecz WSS S.A. w 4 równych ratach na koniec każdego kwartału kalendarzowego, to jest do 31 marca, 30 czerwca, 30 września oraz 31 grudnia, każdego roku kalendarzowego Okresu Realizacji Umowy. W pierwszym roku kalendarzowym Okresu Realizacji Umowy Czynsz Uzupełniający płatny będzie do końca tego roku kalendarzowego. W ostatnim roku kalendarzowym Okresu Realizacji Umowy Umowa terminem zapłaty Czynszu Gwarantowanego Uzupełniającego będzie ostatni dzień obowiązywania Umowy.
24. W Okresie Przejściowym Umowy Operator Infrastruktury zobowiązany jest zapłacić WSS S.A. Czynsz Przejściowy. Czynsz Przejściowy ustalony będzie jako procent od przychodów osiągniętych przez Operatora Infrastruktury w Okresie Przejściowym w związku z wykorzystaniem Infrastruktury Przejściowej. Procent przychodów określający wysokość Czynszu Przejściowego jest równy procentowi podanemu w Ofercie Operatora Infrastruktury w kryterium numer 1 (wynagrodzenie – kwota przyznanej pomocy publicznej) określonym w Ogłoszeniu. Czynsz Przejściowy płatny będzie do 15 (piętnastego) dnia Okresu Realizacji Umowy.
25. Korzystanie z Infrastruktury Przejściowej, niezależnie od zapłaty Czynszu Przejściowego, nie zwalania Operatora Infrastruktury od zapłaty na rzecz WSS S.A. Czynszu Podatki i Czynszu Opłaty Administracyjne, jeżeli w związku z przekazaniem Partnerowi Prywatnemu Infrastruktury Przejściowej powstanie dla WSS S.A. w Okresie Przejściowym zobowiązanie do zapłaty podatku od nieruchomości lub zobowiązanie do uiszczenia opłaty, o której mowa w art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych od Infrastruktury Przejściowej. W Okresie Przejściowym Czynsz Podatki i Czynsz Opłaty Administracyjne – jeżeli powstanie obowiązek ich zapłaty – płatne będą w terminach określonych w decyzjach administracyjnych, których adresatem będzie WSS S.A. dotyczących Infrastruktury Przejściowej z zastrzeżeniem, że czynsze te Operator Infrastruktury będzie płacił na co najmniej 5 dni przed terminem wymagalności zobowiązania WSS S.A. w tym zakresie.
26. Czynsz Zmienny stanowi procent przychodów Operatora Infrastruktury uzyskanych w związku z realizacją Przedsięwzięcia, wskazany w Ofercie Operatora Infrastruktury w ramach kryterium numer 1 (wynagrodzenie – kwota przyznanej pomocy publicznej) wskazanego w Ogłoszeniu.
27. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do zapłaty na rzecz WSS S.A. Czynszu Zmiennego stanowiącego procent liczony od wszystkich przychodów Operatora Infrastruktury związanych z Przedsięwzięciem osiągniętych w Okresie Realizacji Umowy. Procent o jakim mowa w zdaniu pierwszym, zgodnie z Ofertą Operatora Infrastruktury wynosi 2% (słownie: dwa procent).
28. W Okresie Realizacji Umowy Operator Infrastruktury płać będzie Czynsz Zmienny miesięcznie, 15 dnia miesiąca, następującego po miesiącu kalendarzowym Okresu Realizacji Umowy, za który Czynsz Zmienny jest należny.
29. Czynsz Dzierżawny ustalony w sposób wskazany powyżej w niniejszym paragrafie Umowy powiększony będzie o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi Przepisami Prawa.

Th

AS



Tym samym wszelkie zmiany przepisów prawa w zakresie wysokości stawki podatku VAT, co obejmuje w szczególności jej podwyższenie jak i obniżenie w Okresie Obowiązywania Umowy, uwzględnione zostaną w płatnościach realizowanych przez Operatora Infrastruktury na rzecz WSS S.A.

30. Czynsz Dzierżawny płacony będzie na rachunek bankowy WSS S.A., wskazany w fakturach VAT wystawianych przez WSS S.A.
31. Za dzień zapłaty Czynszu Dzierżawnego uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Podmiotu Publicznego.
32. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do zapłaty Czynszu Dzierżawnego w wysokości i terminach wskazanych w niniejszym paragrafie Umowy na podstawie faktury lub rachunku wystawionego przez WSS S.A.
33. Po zawarciu Umowy Strony Umowy ustalą treść faktur dokumentujących zapłatę Czynszu Dzierżawnego.

Klauzula *claw-back*

§31

1. Z zastrzeżeniem pierwszeństwa postanowień Decyzji Komisji w sprawie pomocy publicznej, Partner Prywatny zobowiązany jest do dopłaty do wysokości Czynszu Dzierżawnego ustalonej i zapłaconej zgodnie z postanowieniami §30 Umowy w przypadku, gdy w danym roku obrachunkowym osiągnięty w odniesieniu do wyodrębnionej zorganizowanej części przedsiębiorstwa wskaźnik EBITDA, wyrażony w wartości procentowej (EBITDA_%), będzie większy niż średnia wartość wskaźnika EBITDA, wyrażonego w wielkości procentowej (EBITDA_{średnia%}), obliczonego dla spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych ujętych w subindeksie sektorowym WIG-telekomunikacja dla tego samego okresu czasu (klauzula *claw-back*).
2. Rok obrachunkowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, ustala się zgodnie z §26 ust. 5 Umowy.
3. Wartość procentową wskaźnika EBITDA osiągniętego w danym roku obrachunkowym, w odniesieniu do wyodrębnionej zorganizowanej części przedsiębiorstwa (EBITDA_%), ustala się zgodnie z następującym wzorem:
$$\text{EBITDA}_{\%} = ((\text{Zysk_operacyjny} + \text{Amortyzacja}) / \text{Przychody_netto_ze_sprzedaży}) \times 100\%$$

przy czym:

 - przez „Zysk operacyjny” rozumie się zysk z działalności operacyjnej ustalony zgodnie z §26 ust. 4 lit. b Umowy,
 - przez „Amortyzacja” rozumie się wartość amortyzacji ustaloną zgodnie z §26 ust. 4 lit. c Umowy,
 - przez „Przychody netto ze sprzedaży” rozumie się przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone zgodnie z §26 ust. 4 lit. d Umowy.
4. Średnią wartość wskaźnika EBITDA, wyrażoną w wielkości procentowej, obliczoną dla spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych ujętych w subindeksie sektorowym WIG-telekomunikacja (EBITDA_{średnia%}), ustala się jako średnią arytmetyczną wskaźników EBITDA, wyrażonych w wielkości procentowej, obliczonych dla poszczególnych spółek zgodnie z wzorem:



$EBITDA_sp\% = ((Zysk_operacyjny_sp + Amortyzacja_sp) / Przychody_netto_ze_sprzedaży_sp) \times 100$, po odrzuceniu najwyższej i najniższej z otrzymanych w ten sposób wartości procentowych,

przy czym:

- przez „Zysk_operacyjny_sp” rozumie się zysk z działalności operacyjnej dla danej spółki, dla której obliczany jest procentowy wskaźnik EBITDA, ustalony na podstawie jej raportu rocznego lub skonsolidowanego raportu rocznego i publikowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia MF,
- przez „Amortyzacja_sp” rozumie się wartość amortyzacji dla danej spółki, dla której obliczany jest procentowy wskaźnik EBITDA, ustalona na podstawie jej raportu rocznego lub skonsolidowanego raportu rocznego i publikowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia MF,
- przez „Przychody_netto_ze_sprzedaży_sp” rozumie się przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów dla danej spółki, dla której obliczany jest procentowy wskaźnik EBITDA, ustalone na podstawie jej raportu rocznego lub skonsolidowanego raportu rocznego i publikowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów.

5. Wysokość dopłaty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się zgodnie z następującym wzorem:

$Claw_back = (EBITDA\% - EBITDA_średnia\%) \times Przychód$

przy czym:

- przez „EBITDA%” rozumie się wartość ustaloną zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu,
- przez „EBITDA_średnia%” rozumie się wartość ustaloną zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu,
- przez „Przychód” rozumie się przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone zgodnie z §26 ust. 4 lit. d umowy.

Jeżeli poziom pomocy publicznej jest niższy niż 100%, to dopłata może być obniżona proporcjonalnie do poziomu pomocy publicznej.

6. W terminie 7 dni od dnia publikacji ostatniego z raportów rocznych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Partner Prywatny obowiązany jest przedłożyć Podmiotowi Publicznemu na piśmie stosowne wyliczenie zgodnie z ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu w odniesieniu do zamkniętego roku obrachunkowego, co stanowi podstawę do wystawienia przez WSS S.A. faktury, płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na rachunek WSS S.A. wskazany w fakturze.
7. Do wysokości dopłaty do Czynszu Dzierżawnego ustalonej zgodnie z ust. 5 doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług na zasadach i w wysokości zgodnych z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
8. Jeżeli weryfikacja przez Podmiot Publiczny wyliczenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wykaże nieprawidłowości skutkujące brakiem obowiązku uiszczenia dopłaty do Czynszu Dzierżawnego przez Partnera Prywatnego, pomimo tego, że była ona faktycznie należna, lub też jej zaniżeniem, Partner Prywatny obowiązany jest niezwłocznie, po wezwaniu przez Podmiot Publiczny i przedstawieniu faktury, dopłacić brakującą kwotę.
9. Za dzień zapłaty dopłaty do czynszu dzierżawnego uznaje się dzień uznania rachunku bankowego WSS S.A.

Fl

AB



10. W razie przekroczenia przez Operatora Infrastruktury wysokości średnich, uzasadnionych ekonomicznie kosztów prowadzenia działalności, w zależności od wyników kontroli tych kosztów, całość lub część przekroczenia kosztów zostanie uznana za nadwyżkę podlegającą dopłacie do Czynszu Dzierżawnego.
11. Uregulowanie zawarte w ust. 10 ma zastosowanie również w przypadku kontroli kosztów prowadzenia działalności gospodarczej przez Operatora Infrastruktury, którą WSS S.A. może przeprowadzić w związku z weryfikacją wysokości Czynszu Zmiennego.

ROZDZIAŁ XI

ŚRODKI KONTROLNE I SPRAWOZDAWCZOŚĆ

Obowiązki informacyjne

§32

1. Operator Infrastruktury zobowiązany jest do sporządzania, dla celów kontrolnych, dokumentacji i raportów w zakresie zawieranych umów dotyczących Sieci Telekomunikacyjnej, w szczególności dotyczących umów z Operatorami Sieci Dostępowych, przychodu uzyskanego w związku z wykonaniem Umowy, stanu technicznego Sieci Telekomunikacyjnej, podjętych działań marketingowych ukierunkowanych na sprzedaż usług realizowanych z wykorzystaniem Sieci Telekomunikacyjnej, planów inwestycyjnych Operatora Infrastruktury. Sposób i formę realizacji obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Strony określa wspólnie do dnia 2.01.2015 r.
2. Operator Infrastruktury, niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, jak też niezależnie od innych obowiązków informacyjnych wskazanych w Umowie zobowiązany jest do udostępnienia WSS S.A. wszelkich informacji, w tym danych finansowych, niezbędnych dla oceny prawidłowości wykonywania Umowy oraz stanu zaawansowania realizacji Przedsięwzięcia, a nadto zobowiązany jest przekazywać te informacje niezwłocznie.
3. Operator Infrastruktury jest zobowiązany do przekazywania WSS S.A. tekstu każdej Umowy dostępowej w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
4. WSS S.A. zastrzega sobie prawo do udostępniania tekstów umów dostępowych zainteresowanym podmiotom, na ich pisemny wniosek, zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej.
5. Wyłączeniu z udostępnienia określonego w ust. 3 podlegają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora Infrastruktury lub Operatora Sieci Dostępowej nie związane z realizacją Przedsięwzięcia.

Kontrola bieżąca

§33

1. Dla bieżącej kontroli stanu zaawansowania realizacji celu Umowy, w szczególności osiągniętych wskaźników dostępności do usług szerokopasmowych na terenie WSS S.A., zostanie powołany specjalny Zespół Nadzoru Realizacji Projektu WSS, składający się co najmniej z przedstawicieli Województwa Wielkopolskiego oraz WSS S.A.
2. Dokładny skład i zasady działania zespołu o jakim mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określony zostanie w jego regulaminie, który przedstawiony zostanie Operatorowi Infrastruktury. Zespół Nadzoru Realizacji Projektu WSS powołany zostanie najwcześniej w terminie 3 miesięcy od Daty Zawarcia Umowy.



3. Operator Infrastruktury zobowiązany jest na wezwanie Zespół Nadzoru Realizacji Projektu WSS przedstawiać mu wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do prawidłowej pracy tego zespołu zgodnie z regulaminem o jakim mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, w tym szczególności informacje i dokumenty jakie na podstawie Umowy Operator Infrastruktury zobowiązany jest przekazywać WSS S.A. lub Prezesowi UKE.

Zakres i sposób wykonywania kontroli bieżącej

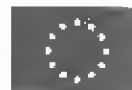
§34

1. Zespół Nadzoru Realizacji Projektu WSS dokonywał będzie oceny w zakresie właściwego wykonania przez Operatora Infrastruktury postanowień Umowy, a w szczególności:
 - 1) wywiązywania się z realizacji Przedsięwzięcia,
 - 2) poziomu i jakości świadczonych usług,
 - 3) gotowości do zawierania Umów Dostępowych i świadczenia usług na rzecz Operatorów Sieci Dostępowych,
 - 4) zgodności realizowanych nakładów z celami Projektu, Decyzja Komisji w sprawie pomocy i ich użyteczności dla zwiększenia efektywności Przedsięwzięcia.
2. Zespół Nadzoru Realizacji Projektu WSS będzie dokonywał analizy m.in. w oparciu o materiały dostarczone przez Operatora Infrastruktury zgodnie z § 33 ust. 3 Umowy oraz dane z systemu informatycznego, o którym mowa w §35 Umowy.
3. Zespół uprawniony jest ponadto do:
 - 1) kontroli ksiąg rachunkowych prowadzonych przez Operatora Infrastruktury, w zakresie określonym w Umowie, a także weryfikacji prawidłowości danych stanowiących podstawę obliczenia wysokości Czynszu Dzierżawnego,
 - 2) kontroli treści umów zawieranych z Operatorami Sieci Dostępowych, jak również treści projektów tych umów.
4. W celu realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 1–3 Zespołowi oraz poszczególnym jego członkom przysługuje prawo żądania udostępnienia materiałów i dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, oraz umożliwienia sporządzenia z nich notatek, odpisów oraz foto - lub kserokopii.

System Informatyczny

§35

1. W ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa, o której mowa w § 26 ust. 1 Umowy, Operator Infrastruktury obowiązany jest wdrożyć na swój koszt system informatyczny (System Informatyczny Operatora Infrastruktury) wspomagający zarządzanie Siecią WSS.
2. System, o którym mowa w ust. 1, powinien zapewnić zautomatyzowane monitorowanie, analizę i wspomaganie procesów decyzyjnych związanych z systemami, zasobami i usługami Sieci WSS.
3. System Informatyczny Operatora Infrastruktury zostanie opracowany i wdrożony w okresie od 30.06.2014 r. do dnia 2.01.2015 r. przy uwzględnieniu wskazań WSS S.A. co do jego zawartości i funkcjonalności, a WSS S.A. otrzyma dostęp do Systemu Informatycznego Operatora Infrastruktury w zakresie koniecznym do realizacji uprawnień kontrolnych określonych w Umowie. System Informatyczny Operatora Infrastruktury powinien zapewniać możliwość uzyskania minimum:



- a) informacji o zawartych umowach i danych personalnych i adresowych odbiorców niezbędnych do zawarcia umów,
- b) informacji o parametrach technicznych zawartych umów,
- c) informacji o płatnościach oraz informacje o statusie tych płatności.

System przetwarzania danych powiązany powinien być z systemem zarządzania urządzeniami aktywnymi dla poszczególnych odbiorców usług.

Efektywność Przedsięwzięcia

§36

1. Efektywność Przedsięwzięcia oceniana jest według liczby Użytkowników Końcowych mających dostęp do usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu z wykorzystaniem Infrastruktury Teleinformatycznej.
2. Partner Prywatny obowiązany jest zapewnić odpowiednie klauzule umowne w Umowach Dostępowych, w których Operatorzy Sieci Dostępowych określą liczbę Użytkowników Końcowych, którym na danym obszarze mogą świadczyć usługę szerokopasmowego dostępu do Internetu w rezultacie zawarcia umowy z Operatorem Infrastruktury.
3. Po zakończeniu każdego roku kalendarzowego Okresu Obowiązywania Umowy Zespół Nadzoru Realizacji Projektu WSS dokonuje oceny osiągnięcia zakładanej dla danego okresu liczby Użytkowników Końcowych mających dostęp do usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu, z wykorzystaniem Infrastruktury Teleinformatycznej.
4. W przypadku nieosiągnięcia zakładanej liczby Użytkowników końcowych mających dostęp do usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu, z wykorzystaniem Infrastruktury Teleinformatycznej, Zespół Nadzoru Realizacji Projektu WSS, formułuje na piśmie zalecenia co do czynności, które Operator Infrastruktury obowiązany jest podjąć w celu osiągnięcia deklarowanej liczby Użytkowników Końcowych, z zastrzeżeniem, że zalecenia te nie mogą tworzyć zobowiązań niewynikających z Umowy i z określonego w Umowie podziału ryzyk pomiędzy Partnerem Prywatnym a Podmiotem Publicznym. Zalecenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą w szczególności dotyczyć poniesienia przez Operatora Infrastruktury Nakładów Koniecznych Operatora Infrastruktury, podjęcia określonych działań szkoleniowych, informacyjnych, promocyjnych jak też zobowiązania Operatora Infrastruktury do rozpoczęcia świadczenia określonych usług w ramach Obowiązku Zapewnienia Dostępu. Zalecenia o jakich mowa w zdaniu poprzednim nie mogą generować po stronie Operatora Infrastruktury nieuzasadnionych ekonomicznie kosztów, a nadto związane muszą być z obowiązkami Operatora Infrastruktury wynikającymi z Umowy.
5. Operator Infrastruktury przyjmuje zalecenia do stosowania lub w terminie 7 dni od ich doręczenia zgłasza sprzeciw kierowany do WSS S.A. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Strony poddają sprawę pod ocenę Zespołu Ekspertów, o którym mowa w §37 Umowy. Strony oświadczają, że opinia Zespołu Ekspertów w postaci zaleceń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będzie dla nich wiążąca.

Zespół Ekspertów

§37

1. W sytuacjach określonych w Umowie sprawy rozstrzyga Zespół Ekspertów.



2. Zespół Ekspertów powoływany jest przez Strony, w liczbie trzech ekspertów, do rozstrzygnięcia konkretnej sprawy spośród ekspertów wskazanych zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Strony uprawnione są do powołania po jednym ekspercie, następnie eksperci powołują trzeciego eksperta będącego Przewodniczącym Zespołu Ekspertów, zawiadamiając o tym Strony Umowy.
4. Ekspertem może być wyłącznie osoba o uznanym autorytecie w dziedzinie telekomunikacji.
5. Pierwszych ekspertów Strony wskazują w terminie do 30 czerwca 2014 r. od dnia zawarcia Umowy, powiadamiając o dokonanych wyborze drugą Stronę. Strony mogą zmienić wskazanych przez siebie ekspertów informując o tym fakcie na piśmie drugą Stronę Umowy. Zmiana eksperta jest niedopuszczalna w toku rozstrzygania danej sprawy, chyba że ekspert nie będzie mógł pełnić dalej funkcji w Zespole Ekspertów z uwagi na jego rezygnację z udziału w pracach Zespołu Ekspertów lub na skutek innej przyczyny wyłączającej go z udziału w pracach w Zespole Ekspertów.
6. Strony obowiązane są do rzetelnego, zgodnego ze stanem faktycznym przekazywania dokumentacji i informacji potrzebnych do prawidłowego rozstrzygnięcia sprawy przez Zespół Ekspertów.
7. Przewodniczący Zespołu Ekspertów może zarządzić wysłuchanie Stron, jeżeli okaże się to konieczne do prawidłowego rozpoznania sprawy. Zespół Ekspertów określa miejsce i termin wysłuchania.
8. Zespół Ekspertów wydaje opinię w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu sprawy. W sprawach szczególnie skomplikowanych Zespół Ekspertów może termin wydania opinii przedłużyć, jednakże nie dalej niż do 30 dnia od dnia przedstawienia mu sprawy do rozstrzygnięcia. Rozstrzygnięcia Zespołu Ekspertów zapadają większością głosów.
9. Strony ponoszą koszty czynności Zespołu Ekspertów stosownie do wniosków rozstrzygnięcia.
10. Zespół Ekspertów nie jest sądem polubownym/arbitrażowym w rozumieniu przepisów tytułu II części piątej Kodeksu postępowania cywilnego.
11. Strony umowy mogą zgodnie poddać każdy spór wynikający z wykonania Umowy pod rozstrzygnięcie wskazanego wspólnie na piśmie sądu arbitrażowego (zapis na sąd polubowny). Zapis na sąd polubowny powinien spełniać wymogi określone w art. 1162 Kodeksu postępowania cywilnego. W takiej sytuacji wyrok sądu arbitrażowego będzie dla Stron w danej sprawie wiążący, chyba że od wyroku sądu arbitrażowego któraś ze Stron wniesie skargę o uchylenie wyroku sądu polubownego do właściwego sądu powszechnego, zgodnie z przepisami tytułu VII części piątej Kodeksu postępowania cywilnego.

ROZDZIAŁ XII **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

Zasady odpowiedzialności

§38

1. Operator Infrastruktury odpowiada w pełnym zakresie za szkody będące następstwem nienależytego wykonania Umowy zarówno wobec WSS S.A., jak i osób trzecich. Powyższa zasada odpowiedzialności ma zastosowanie zarówno do obowiązku należytej dbałości o powierzony majątek WSS S.A., jak i jakości oraz zakresu świadczonych usług.



2. Operator Infrastruktury ponosi odpowiedzialność wobec organów administracji i władzy państwowej z tytułu realizacji obowiązków nałożonych Przepisami Prawa, w szczególności wynikających z Prawa telekomunikacyjnego oraz Ustawy o zarządzaniu kryzysowym, a związanych z eksploatacją Infrastruktury Teleinformatycznej oraz Sieci Telekomunikacyjnej.
3. Posługując się przy realizacji Umowy podwykonawcami Operator Infrastruktury odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

Podział ryzyk

§39

1. Partner Prywatny zobowiązuje się do przejęcia i zabezpieczenia ryzyka rentowności Przedsięwzięcia, na które składa się:
 - a) ryzyko związane z popytem, tj. ryzyko powodujące zmianę popytu na usługi związane z pojawieniem się konkurencji, zmiany cen i pojawienia się nowych trendów rynkowych, nowych technologii oraz innych okoliczności skutkujących zmniejszeniem ilości dostarczanych usług,
 - b) ryzyko rynku rozumiane jak ryzyko mniejszych od prognozowanych przychodów z działalności gospodarczej prowadzonej w oparciu o powierzoną Infrastrukturę Teleinformatyczną oraz ryzyko wystąpienia większych niż prognozowane kosztów tejże działalności,
 - c) ryzyko dostępu rozumiane jako ryzyko techniczne i organizacyjne skutkujące brakiem ciągłości (przerwami) w świadczeniu usług świadczonych z wykorzystaniem Infrastruktury Teleinformatycznej,
 - d) ryzyko makroekonomiczne wpływające na sytuację ekonomiczną, takie jak inflacja, zmiana wysokości stóp procentowych, ryzyko kursowe oraz ryzyko związane z tempem rozwoju gospodarczego.
2. Podmiot Publiczny obciąża:
 - a) ryzyko mniejszych od prognozowanych przychodów z Czynszu Dzierżawnego,
 - b) ryzyko niezrealizowania lub zrealizowania tylko w części zadań publicznych, którym służyć ma Infrastruktura Teleinformatyczna,
 - c) ryzyko utraty trwałości projektu w sytuacji trwałego zaprzestania przez Operatora Infrastruktury realizacji zobowiązań wynikających z Umowy,
 - d) ryzyko związane z wartością materialną składników majątkowych na dzień zakończenia Umowy,
 - e) ryzyko związane z przekazaniem składników majątkowych w ramach realizacji Przedsięwzięcia.

Siła wyższa

§40

1. Odpowiedzialność Operatora Infrastruktury, o której mowa w §38, zostaje wyłączona, jeżeli szkoda jest następstwem działania Siły wyższej.
2. W razie zaistnienia stanu niemożności świadczenia usług w wyniku działania Siły wyższej Operator Infrastruktury zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie WSS S.A. i wskazać przewidywany okres przerwy w wykonywaniu Umowy. W przypadku wystąpienia szkody w przekazanym Operatorowi Infrastruktury majątku WSS S.A., spowodowanej



działaniem Siły wyższej, w szczególności zniszczeń powstałych w wyniku klęski żywiołowej, koszty odtworzenia tego majątku, w zakresie nie objętym ubezpieczeniem, ponosi WSS S.A. Operator Infrastruktury jest zobowiązany do podjęcia na swój koszt wszelkich działań zmierzających do minimalizacji szkody oraz zabezpieczenia majątku WSS S.A.

Orzeczenia i decyzje administracyjne. Udział Operatora Infrastruktury w postępowaniach **§41**

WSS S.A. zobowiązane jest do umożliwienia Operatorowi Infrastruktury zajęcia stanowiska w każdym postępowaniu, w wyniku którego Operator Infrastruktury utraci lub będzie miał utrudniony dostęp do Infrastruktury Telekomunikacyjnej lub Sieci WSS. Operator Infrastruktury w zakresie określonym Przepisami Prawa może wziąć udział w każdym postępowaniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym w charakterze strony, pokrzywdzonego, uczestnika postępowania, o ile przepisy Prawa takie uprawnienie będą przewidywały.

Kary umowne **§42**

1. Operator Infrastruktury zapłaci WSS S.A. karę umowną za każde naruszenie Umowy wymienione w niniejszym ustępie, tj. w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonywania przez Operatora Infrastruktury obowiązku zagwarantowania współkorzystania lub dostępu telekomunikacyjnego do Sieci WSS, tj. obowiązków określonych w § 2, 7, 15-26 Umowy - niezależnie od przypadków określonych poniżej w pkt 2 - 4, 7, 8, 12, 13,
 - 2) świadczenia usług wymienionych w § 17 Umowy o jakości niższej niż przewidziana w Umowie pomimo uprzedniego wezwania do jej podwyższenia do poziomu określonego w Umowie i ofercie Operatora Infrastruktury,
 - 3) stosowania lub zawierania umów dostępowych niezgodnych z zasadami określonymi w Umowie, z decyzjami Prezesa UKE lub z Przepisami Prawa,
 - 4) ustalania i stosowania wobec Operatorów Sieci Dostępowych opłat niezgodnie z zasadami określonymi w Umowie, w decyzjach Prezesa UKE lub w Przepisach Prawa,
 - 5) niezachowania obowiązku poufności,
 - 6) niewykonania lub nienależytego wykonania zaleceń, o których mowa w §36 ust. 5 Umowy,
 - 7) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Partnera Prywatnego związanych z przygotowaniem Infrastruktury Teleinformatycznej do świadczenia usług, określonych w §17 ust. 3 Umowy,
 - 8) nie wykonania zobowiązania określonego w §24 ust. 1 Umowy,
 - 9) nie wykonania zobowiązania określonego w §31 ust. 6 Umowy,
 - 10) odstąpienia od Umowy przez WSS S.A. z przyczyn leżących po stronie Operatora Infrastruktury,
 - 11) niewypełnienia obowiązków związanych z wydaniem WSS S.A. Sieci WSS, zgodnie z §53 ust. 10 i 11 Umowy oraz cesją umów zawartych z Operatorami Sieci Dostępowych, o której mowa w §53 ust. 14 Umowy,
 - 12) niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania określonego w §7 ust. 2 Umowy,



- 13) bezpodstawnego uchylania się od zawarcia umowy o świadczenie usługi, o której mowa w § 17 ust. 3 Umowy,
 - 14) naruszenie postanowień § 18 ust. 2 Umowy poprzez świadczenie Usług Detalicznych z wykorzystaniem Sieci WSS.
2. Wysokość kary umownej za zdarzenia, o których mowa w ust. 1 wynosi odpowiednio:
- 1) za każde naruszenie wskazane w pkt 1) 500,00 zł (słownie: pięćset zł),
 - 2) za każde naruszenie wskazane w pkt 2) – 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł),
 - 3) za każde naruszenie wskazane w pkt 3) – 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 4) za każde naruszenie wskazane w pkt 4) – 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 5) za każde naruszenie wskazane w pkt 5) - 1000,00 zł (słownie: tysiąc zł)
 - 6) za każde naruszenie wskazane w pkt 6) – 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 7) za każde naruszenie wskazane w pkt 7) – 10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 8) za każde naruszenie wskazane w pkt 8) – 1000,00 zł (słownie: tysiąc zł) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 9) za każde naruszenie wskazane w pkt 9) – 1000,00 zł (słownie: tysiąc zł) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 10) w przypadku, o którym mowa w pkt 10) – pięciokrotność średniego rocznego Czynszu Gwarantowanego, a w przypadku, gdy Okres Realizacji Umowy był krótszy niż jeden rok – pięciokrotność Czynszu Gwarantowanego obliczonego za pierwszy rok Okresu Realizacji Umowy,
 - 11) za każde naruszenie wskazane w pkt 11 – 50000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 12) za każde naruszenie wskazane w pkt 12 – 1000,00 zł (słownie: tysiąc zł) za każdy dzień trwania naruszenia,
 - 13) za każde naruszenie wskazane w pkt 13 – 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł) za każdy przypadek naruszenia,
 - 14) za każde naruszenie wskazane w pkt 14 – 20000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) za każdy przypadek naruszenia.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez WSS S.A. odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Zabezpieczenie prawidłowości realizacji Umowy

§43

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń WSS S.A. wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Operatora Infrastruktury, w szczególności z tytułu pogorszenia stanu Sieci WSS ponad zakres wynikający z prawidłowego jej używania oraz roszczeń o zapłatę Czynszu Dzierżawnego, dopłaty do Czynszu Dzierżawnego i kar umownych, Operator Infrastruktury najpóźniej w dniu przekazania całości Sieci WSS lub jej ostatniej części, według swojego wyboru (alternatywnie):
 - 1) wpłaci na rachunek bankowy WSS S.A. kaucję gwarancyjną w wysokości 5.000.000zł (słownie: pięć milionów zł),



- 2) ustanowi hipotekę na kwotę 5.000.000zł (słownie: pięć milionów zł) na stanowiącej jego własność nieruchomości lub nieruchomościach, mającej wartość nie mniejszą niż kwota zabezpieczenia hipotecznego i nie obciążonej do wysokości zabezpieczenia, ustanowienie hipoteki może nastąpić też na nieruchomości osób trzecich,
 - 3) złoży gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na kwotę 5.000.000zł (słownie: pięć milionów zł), bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie WSS S.A.,
 - 4) za pisemną zgodą WSS S.A., Operator Infrastruktury może złożyć inne niż wymienione w pkt 1-3 zabezpieczenie gwarantujące zapłatę roszczeń WSS S.A. lub kumulatywne złożenie zabezpieczeń określonych w pkt 1 – 3, o ile łączna wartość tych zabezpieczeń będzie nie mniejsza niż 5.000.000zł (słownie: pięć milionów zł).
2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Partner Publiczny przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Operatora Infrastruktury.
 4. Brak ustanowienia zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4 upoważnia WSS S.A. do odstąpienia Umowy z winy Operatora Infrastruktury.
 5. W dniu zawarcia Umowy, na okres od dnia zawarcia Umowy do dnia przekazania całości Sieci WSS Operatorowi Infrastruktury, Operator Infrastruktury wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci weksla in blanco, który WSS S.A. będzie uprawniony wypełnić z klauzulą „bez protestu” na kwotę równą wymagalnym zobowiązaniom Operatora Infrastruktury wobec WSS S.A. wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności wekslowej, które powstaną z tytułu realizacji nn. umowy i wezwać do jego wykupienia w siedzibie WSS S.A. w terminie 14 dni od dnia wypełnienia weksla.
 6. W trakcie realizacji umowy Operator Infrastruktury może za zgodą Podmiotu Publicznego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 7. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Operator Infrastruktury przedstawi, przed zawarciem Umowy dokument poświadczający posiadanie przez Operatora Infrastruktury ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę minimum 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony zł) i zobowiązuje się utrzymywać je na tych warunkach przez cały Okres Obowiązywania Umowy; kopia polisy stanowi Załącznik nr 13 do Umowy. Operator Infrastruktury najdalej w terminie 3 (trzech) dni od daty wygaśnięcia każdej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, jest zobowiązany do przedłożenia WSS S.A. nowej polisy OC, obejmującej okres bezpośrednio następujący po okresie ważności poprzedniego ubezpieczenia OC. W przypadku uchybienia przez Operatora Infrastruktury obowiązkowi posiadania ciągłego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, Operator ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany, w razie zaistnienia zdarzenia podlegającego ochronie ubezpieczeniowej, do naprawienia powstałej z tego tytułu szkody i wyrównania powstałych z tego powodu strat a WSS S.A. uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z winy operatora Infrastruktury.



ROZDZIAŁ XIII OCHRONA POUFNOŚCI

Obowiązek poufności §44

1. Strony zobowiązane są do ochrony Informacji poufnych.
2. Ujawnienie Informacji poufnych, a także jakichkolwiek innych informacji dotyczących niniejszej Umowy, może nakładać na Stronę, która je ujawniła, obowiązek naprawienia wyrządzonej w ten sposób szkody, chyba że ujawnienie nastąpiło za wyraźną zgodą obu Stron.
3. Obowiązek poufności nie obejmuje informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, a także informacji ogólnodostępnych.
4. Obowiązek poufności trwa w trakcie związania Stron Umową, a także 2 (słownie: dwa) lata po jej ustaniu.

ROZDZIAŁ XIV PLAN KOMUNIKACJI

Osoby upoważnione §45

1. Osobami upoważnionymi do czynności odbiorowych, o których mowa w §9, są:
 - 1) w imieniu WSS S.A. – Wojciech Cerba,
 - 2) w imieniu Operatora Infrastruktury – Paweł Fecko.
2. Osobą właściwą do uzgodnień w zakresie weryfikacji stawki czynszu dzierżawnego oraz dopłaty do czynszu dzierżawnego po stronie WSS S.A. jest Monika Klimecka.
3. Osobą upoważnioną po stronie WSS S.A. do zatwierdzania zestawienia opłat i wzorców umownych stosowanych przez Operatora Infrastruktury jest Anna Streżyńska.
4. Osobą upoważnioną do wszelkich uzgodnień w zakresie zarządzania kryzysowego po stronie WSS S.A. jest Adam Zimniak.
5. Zmiana osób określonych w ust. 1–4 nie stanowi zmiany Umowy i dla swej skuteczności wymaga jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie o dokonanej zmianie.

Adres do doręczeń §46

1. Wszelkie oświadczenia lub dokumenty w formie pisemnej powinny być przesyłane na adres:
 - 1) dla WSS S.A. – ul. Łąkowa 21/17 61-879 Poznań,
 - 2) dla Operatora Infrastruktury – ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego na ostatnio podany adres za skutecznie doręczone.

ROZDZIAŁ XV WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA PWI Podmiotu Publicznego

§47

1. Z zastrzeżeniem ustępów następnych, w ramach realizacji Umowy Podmiot Publiczny zachowuje przysługującą mu całość PWI.



2. W braku odmiennych uzgodnień pomiędzy Stronami, jeżeli wykonywanie Umowy wiąże się z korzystaniem przez Operatora Infrastruktury z PWI przysługujących Podmiotowi Publicznemu, domniemywa się udzielenie licencji niewyłącznej na czas trwania Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji jej celów.
3. W przypadku braku możliwości udzielenia licencji, o której mowa w ust. 2, Podmiot Publiczny czasowo przeniesie PWI w zakresie niezbędnym do realizacji celów Umowy.
4. W braku możliwości przeniesienia PWI, o którym mowa w ust. 3, Strony poczynią odpowiednie ustalenia, co do sposobu pozyskania odpowiednich PWI przez Operatora Infrastruktury dla celów realizacji Umowy.
5. Najpóźniej wraz z przekazaniem ostatniej części Sieci WSS, WSS S.A. sporządzi i przekaze Operatorowi Infrastruktury wykaz PWI przekazanych przez Podmiot Publiczny wraz z określeniem ich rodzaju oraz warunków korzystania. Wykaz ten będzie uzupełniany w miarę przekazywania PWI Operatorowi Infrastruktury.

PWI Operatora Infrastruktury

§48

1. W czasie wykonywania Umowy Operator Infrastruktury może stworzyć lub pozyskać od osób trzecich PWI w drodze przeniesienia praw lub licencji.
2. Operator Infrastruktury zapewni, że PWI, w szczególności prawa autorskie do programów komputerowych, zostaną przez niego pozyskane w formie, w zakresie i na czas odpowiedni dla celów realizacji Umowy.
3. Operator Infrastruktury zapewni, że sposób pozyskania przysługujących mu PWI będzie umożliwiał ich bezwarunkowe przeniesienie w dowolnym momencie na Podmiot Publiczny.
4. Operator Infrastruktury oświadcza, że przysługujące mu PWI nie będą naruszać praw osób trzecich oraz przyjmuje na siebie z tego tytułu odpowiedzialność gwarancyjną wobec Podmiotu publicznego w razie skierowania przeciwko niemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tym związanych.

Korzystanie z PWI

§49

1. W trakcie wykonywania Umowy dokonanie jakiegokolwiek rozporządzenia lub innej dyspozycji PWI przez Operatora Infrastruktury na rzecz osób trzecich wymaga każdorazowej zgody Podmiotu publicznego.
2. Jeżeli uzyskanie określonego PWI zależy od decyzji administracyjnej, Operator Infrastruktury powiadomi o zamiarze złożenia stosownego wniosku oraz o jego treści Podmiot Publiczny.

Przeniesienie PWI na Podmiot Publiczny

§50

1. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy Operator Infrastruktury w drodze odrębnej umowy przeniesie bez wynagrodzenia wszystkie PWI w zakresie przez siebie posiadanym, niezbędnym do prawidłowej eksploatacji Infrastruktury lub Sieci, na Podmiot Publiczny.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, musi zawierać szczegółowy wykaz wszystkich PWI nią objętych wraz z określeniem formy i zakresu przeniesienia każdego z nich.



Znak graficzny

§51

Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostanie stworzony znak graficzny Projektu lub Przedsięwzięcia:

- 1) do którego majątkowe prawa autorskie przysługiwać będą Operatorowi Infrastruktury, wówczas niezwłocznie przeniesienie on je w drodze odrębnej umowy w całym posiadanym zakresie i bez wynagrodzenia na Podmiot Publiczny,
- 2) do którego majątkowe prawa autorskie przysługiwać będą Podmiotowi Publicznemu, wówczas Operator Infrastruktury posiadać będzie prawo do nieodpłatnego korzystania z tego znaku graficznego w zakresie i w celach związanych bezpośrednio z realizacją Umowy (licencja niewyłączna) przez cały okres jej trwania. Strony w odrębnym porozumieniu określą pola eksploatacji, na których Operator Infrastruktury będzie mógł realizować w/w uprawnienie.

Wypowiedzenie licencji

§52

1. W razie niewłaściwego korzystania przez Operatora Infrastruktury z PWI przysługujących Podmiotowi Publicznemu, Podmiot Publiczny może wypowiedzieć udzielone przez niego na podstawie postanowień §47 ust. 2 i §51 pkt 2) Umowy licencji ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie niewłaściwego korzystania przez Operatora Infrastruktury z przysługujących mu PWI, Podmiot Publiczny może zażądać, by Operator Infrastruktury nieodpłatnie przeniósł je w zakresie przez siebie posiadanym na Podmiot Publiczny w drodze odrębnej umowy, a Operator Infrastruktury zobowiązuje się dokonać tego bez zbędnej zwłoki.

ROZDZIAŁ XVI ROZWIĄZANIE UMOWY

§53

1. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek upływu terminu na jaki została zawarta.
2. Umowa ulega rozwiązaniu za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron, z zachowaniem 3 (słownie: trzy) miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przy czym wypowiedzenie Umowy może zostać dokonane wyłącznie z ważnych przyczyn.
3. Za ważną przyczynę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważniającą Operatora Infrastruktury do wypowiedzenia Umowy uważa się wyłącznie:
 - a) nie wywiązywanie się przez WSS S.A. w całości lub w części z obowiązku, o którym mowa w §11 ust. 1 lit. a, tj. niewydanie Operatorowi Infrastruktury wkładu własnego WSS S.A. opisanego w §8 ust. 1 Umowy, w terminie do 30.06.2015 r.,
 - b) brak zgody WSS S.A. na zmianę postanowień umowy, w warunkach wskazanych w § 27 ust. 1 ust. 2 Umowy.
4. Za ważną przyczynę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważniającą WSS S.A. do wypowiedzenia Umowy uważa się wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, jak również naruszanie przez Operatora Infrastruktury zobowiązań określonych w niniejszej Umowie, w szczególności niewykonywanie lub nienależyte



wykonywanie zobowiązania do zapewnienia współkorzystania i efektywnego hurtowego dostępu dla osób trzecich, stosowania opłat opartych na określonych w Umowie benchmarkach oraz zatwierdzonych lub zatwierdzonych przez Prezesa UKE, jak również ofertowania warunków dostępu określonych lub zatwierdzonych przez Prezesa UKE.

6. Rozwiązanie Umowy zgodnie z ust. 2-4 zobowiązuje WSS S.A. do rozliczenia z Operatorem Infrastruktury wartości składników majątkowych przy czym jeżeli składnik majątkowy stanowił nakład Partnera Prywatnego, przysługuje mu zwrot wartości składnika majątkowego według stanu z chwili przekazania WSS S.A. wskutek rozwiązania Umowy, jeżeli nakład został poczyniony za zgodą WSS S.A. Partner Prywatny może żądać zwrotu nakładów koniecznych o tyle, o ile nie mają pokrycia w korzyściach, które uzyskał z powierzonego składnika majątkowego WSS S.A. Zwrotu innych nakładów może żądać dodatkowo o tyle, o ile zwiększają wartość składnika w chwili jego zwrotu Podmiotowi Publicznemu. Jednakże, gdy nakłady zostały dokonane po dacie, w której Podmiot Publiczny na piśmie zażądał przekazania lub Operator Infrastruktury dowiedział się o wytoczeniu przeciwko niemu powództwa o przekazanie, może on żądać zwrotu jedynie nakładów koniecznych. Poniesione przez Operatora Infrastruktury, w trakcie trwania Umowy, nakłady na utrzymanie, konserwację i bieżące naprawy Infrastruktury teleinformatycznej i innych składników Sieci nie podlegają zwrotowi.
7. WSS S.A. może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym, w drodze jednostronnego, pisemnego oświadczenia złożonego Operatorowi Infrastruktury, w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Operatora, w szczególności:
 - a) jeżeli składnik majątkowy wniesiony przez Podmiot Publiczny jako wkład własny jest wykorzystywany przez Partnera Prywatnego w sposób oczywiście sprzeczny z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie,
 - b) zalegania z opłatami, o których mowa w §30 przez okres 3 (trzech) miesięcy,
 - c) uporczywego, nienależytego wykonywania obowiązków wynikających dla Operatora Infrastruktury z Umowy.
- WSS S.A. może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia złożonego Operatorowi Infrastruktury, w razie naruszenia przez Operatora Infrastruktury decyzji Komisji Europejskiej w sprawie pomocy publicznej lub decyzji Komisji Europejskiej w sprawie zatwierdzenia dofinansowania.
8. Odstąpienie od Umowy może zostać dokonane wyłącznie po uprzednim pisemnym wezwaniu Operatora Infrastruktury do zaniechania, w określonym w terminie, naruszania postanowień Umowy i po bezskutecznym upływie tego terminu.
9. W razie odstąpienia od Umowy, Operatorowi Infrastruktury nie przysługuje roszczenie o zwrot poczynionych nakładów koniecznych. Operator Infrastruktury otrzyma zwrot wartości innych niż konieczne nakładów, poniesionych w trakcie obowiązywania Umowy, zwiększających wartość Sieci WSS w dniu rozwiązania Umowy i które nie mają pokrycia w zysku uzyskanym przez Operatora Infrastruktury z realizacji Przedsięwzięcia.
10. Bez względu na tryb rozwiązania Umowy, nakłady konieczne i inne poczynione przez Operatora Infrastruktury na Infrastrukturę teleinformatyczną i zasoby trwale z nią związane przechodzą na własność WSS S.A. W zakresie nakładów innego rodzaju WSS S.A. może według swego wyboru: albo je zatrzymać albo odłączyć i wydać Operatorowi Infrastruktury.
11. Po zakończeniu Umowy Operator Infrastruktury przekaze WSS S.A. nieodpłatnie Sieć WSS uzupełnioną o poczynione nakłady, przy uwzględnieniu ust. 8 zd. ostatnie powyżej, w stanie

TH

AS



niepogorszoną, zdolną do kontynuowania usług na rzecz Klientów oraz ich rozliczania, z uwzględnieniem zużycia w skutek prawidłowego używania. Wydanie nastąpi w terminie do 3 (słownie: trzech) miesięcy od daty rozwiązania Umowy, w oparciu o inwentaryzację i protokół odbioru opisany przez Strony.

12. W dniu zakończenia Umowy Operator Infrastruktury dokona na rzecz WSS S.A. lub podmiotu, który będzie zarządzał Siecią WSS, cesji praw i obowiązków z umów zawartych z Operatorami Sieci Dostępowych. W tym celu Operator Infrastruktury jest zobowiązany zawrzeć klauzulę o zgodzie na powyższą cesję w umowach zawieranych z Operatorami Sieci Dostępowych. Cesja nastąpi w terminie 1 miesiąca od daty wskazania Operatorowi Infrastruktury przez WSS S.A. podmiotu, na rzecz którego powinna nastąpić cesja.
13. WSS S.A. przysługiwać będzie do dnia 30.06.2014 r. uprawnienie do rozwiązania Umowy bez żadnych skutków finansowych z tego wynikających, jeżeli uprawnione zgodnie z Przepisami Prawa organy lub sądy wydadzą orzeczenie ustalające, że postępowanie koncesyjne na wybór Operatora Infrastruktury, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy z Operatorem Infrastruktury obciążone było wadą prawną lub nakazą powtórzenia całego postępowania lub poszczególnych czynności postępowania, co będzie miało wpływ na wynik postępowania koncesyjnego.

ROZDZIAŁ XVII

TRANSFER WIEDZY

Dokumentacja sieci

§54

1. W okresie wykonywania Umowy Operator Infrastruktury ma obowiązek na bieżąco prowadzić dokumentację techniczną Przedsięwzięcia zawierającą w szczególności:
 - a) szczegółowy opis architektury Sieci WSS z zaznaczeniem wykorzystanych technologii,
 - b) wykaz i umiejscowienie wszystkich urządzeń,
 - c) konfigurację i sposób wzajemnego funkcjonowania poszczególnych urządzeń i innych elementów Sieci WSS,
 - d) dane operacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem Sieci WSS, w tym logi, statystyki łącza, raporty monitorowania awarii itp.,
 - e) dane techniczne dotyczące klientów.
2. Na warunkach określonych w §34 Umowy, Podmiot Publiczny ma prawo dokonywać kontroli prawidłowości i aktualności prowadzenia dokumentacji, o której mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy Operator Infrastruktury przekaze Podmiotowi Publicznemu dokumentację, o której mowa w ust. 1.

Pozostała dokumentacja

§55

Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy Operator Infrastruktury przekaze Podmiotowi Publicznemu dokumentację wszystkich urządzeń i elementów Sieci WSS nie wymienioną w §54.

Procedura przekazania Sieci

§56



1. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy, bez uszczerbku dla zobowiązania z § 53 ust. 11 Umowy, Operator Infrastruktury przekaze zarządzanie i administrowanie Siecią WSS Podmiotowi Publicznemu lub wskazanemu przez niego podmiotowi.
2. Mając na celu zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania Sieci Telekomunikacyjnej, Strony ustalą z odpowiednim wyprzedzeniem procedurę, harmonogram i sposób przekazania Sieci WSS, o którym mowa w ust. 1.
3. W celu przekazania Sieci WSS Operator Infrastruktury przeprowadzi szkolenie wskazanych przez Podmiot Publiczny osób z zakresu zarządzania, administracji i konserwacji Sieci WSS oraz przekaze im na własność stworzone w związku z tym materiały szkoleniowe.
4. Wszelkie koszty czynności związanych z przekazaniem Sieci WSS, o którym mowa w ust. 1, ponosi Operator Infrastruktury.

ROZDZIAŁ XVIII

Punkt Wymiany Ruchu

§57

1. Prawidłowe funkcjonowanie Sieci Telekomunikacyjnej wymaga zrealizowania co najmniej dwóch Punktu Wymiany Ruchu spełniających wymagania określone w załączniku numer 14 do Umowy.
2. Podmiot Publiczny zrealizuje Punkty Wymiany Ruchu, o ile Operator Infrastruktury nie przejął na siebie tego obowiązku zgodnie z Ofertą Operatora Infrastruktury.
3. W Załączniku numer 14 do Umowy wskazana została specyfikacja minimalnych warunków wykonania Punktu Wymiany Ruchu.
4. Punkty Wymiany Ruchu zrealizowane zostaną w terminie do Dnia Gotowości Świadczenia Dostępu, niezależnie kto go będzie realizował, to jest Podmiot Publiczny, czy też Partner Prywatny.

ROZDZIAŁ XIX

ROZSTRZYGANIE SPORÓW I PRAWO WŁAŚCIWE

Prawo właściwe

§58

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym, Kodeksu cywilnego, Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz Prawa telekomunikacyjnego.

Polubowne rozwiązywanie sporów

§59

W razie sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego polubownego rozwiązania w drodze negocjacji, mając na uwadze w szczególności zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania Sieci.

Spory mniejszej wagi

§60



1. Jeżeli spór pomiędzy Stronami nie dotyczy okoliczności uniemożliwiających Operatorowi Infrastruktury świadczenia usług, Strony sporządzą niezwłocznie protokół rozbieżności uwzględniający okoliczności zaistniałego sporu oraz stanowiska Stron, a następnie rozpoczną negocjacje w celu jego rozwiązania; niezależnie od istnienia takiego sporu Operator Infrastruktury zobowiązany jest do kontynuowania świadczenia usług.
2. Każda ze stron może zażądać udziału w negocjacjach bezstronnego mediatora.
3. Jeżeli w wyniku negocjacji prowadzonych co najmniej przez 30 (trzydzieści) dni Strony nie dojdą do porozumienia, każdej z nich przysługuje prawo wniesienia stosownego powództwa do sądu powszechnego.

Właściwość sądu.

Udział UKE w rozwiązywaniu sporów.

§61

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, dla sporów wynikłych z Umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej Partnera Publicznego, za wyjątkiem sporu co do wysokości czynszu dzierżawnego i wysokości dopłaty, o której mowa w §31 Umowy, które strony poddają rozstrzygnięciu stałego Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.
2. W zakresie uregulowanym w Umowie lub w przepisach odrębnych, spory między Stronami może rozstrzygać także Prezes UKE. W szczególności rozstrzygnięciu Prezesa UKE podlegają kwestie sporne związane z określeniem wysokości opłat z tytułu współkorzystania oraz dostępu telekomunikacyjnego, także dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej.

ROZDZIAŁ XIX POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zmiany umowy

§62

Zmiana Umowy wymaga podpisania przez Strony Umowy aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiany przepisów i decyzje administracyjne

§63

1. Postanowienia Umowy nie naruszają obowiązujących Przepisów Prawa i będą interpretowane zgodnie z nimi w taki sposób, aby dążyć do utrzymania treści Umowy.
2. Podmiot Publiczny zastrzega, że treść postanowień Umowy lub sposób ich wykonywania mogą zostać zmodyfikowane na mocy decyzji administracyjnych właściwych organów, w szczególności decyzji administracyjnych Prezesa UKE. W takim przypadku pozostałe postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby zapewnić jej spójność i niezakłócone wykonywanie, a przy tym realizację obowiązków z tych decyzji wynikających.
3. Wskazana w umowie właściwość sądów i innych organów nie narusza właściwości Prezesa UKE wynikających z Prawa telekomunikacyjnego oraz Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w szczególności w sprawach dotyczących dostępu telekomunikacyjnego lub współkorzystania, także dostępu do budynków i Infrastruktury telekomunikacyjnej.



- 12) Załącznik nr 12 - wzór protokołu odbioru Infrastruktury Teleinformatycznej lub jej części (Infrastruktury Przejściowej);
- 13) Załącznik nr 13 - kopia polisy OC Operatora Infrastruktury;
- 14) Załącznik nr 14 - specyfikacja techniczna i wymagania dla Punktu Wymiany Ruchu;
- 15) Załącznik nr 15 - warunki SLA dla serwisu i bieżącej konserwacji Sieci WSS.

Wojewódzki Urząd Skarbowy
w Kielcach
Kielce, dnia 14.04.2014 r.
Załącznik nr 15 do umowy o
zrealizowanie projektu
finansowanego ze środków
Unii Europejskiej



Forma czynności, Załączniki, Egzemplarze Umowy
§64

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie oświadczenia związane z jej wykonywaniem wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Umowa zawiera następujące załączniki od 1 do 15, stanowiące jej integralną część.

Anna Głuchowska

PODMIOT PUBLICZNY

[Signature]

PARTNER PRYWATNY

Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa
Spółka Akcyjna
ul. Łąkowa 21/17
61-879 Poznań
Regon 301253700 NIP 7781467505

Telekomunikacja Wielkopolska Sp. z o.o.
60-803 Poznań, ul. Polna 68-72a lok. 1
HFC-Operator Sp. z o.o.
60-211 Poznań, ul. Klauzyny Potockiej 25
NIP 778-14-60-006 REGON 301007256
(7)

Załączniki:

(1)

- 1) Załącznik nr 1 - odpis z rejestru przedsiębiorców i/lub dokument potwierdzający umocowanie przedstawiciela Operatora Infrastruktury do podpisania Umowy, o ile umocowanie nie wynika z odpisu z rejestru przedsiębiorców;
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Operatora Infrastruktury;
- 3) Załącznik nr 3 - zaświadczenie o wpisie Operatora Infrastruktury do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych;
- 4) Załącznik nr 4 - inwentaryzacja powykonawcza Infrastruktury Teleinformatycznej;
- 5) Załącznik numer 5 – wykaz i kopie sześciu Umów Realizatorskich dotyczących wybudowania części pasywnej Sieci WSS;
- 6) Załącznik nr 6 - Studium Wykonalności;
- 7) Załącznik nr 7 - Decyzja Komisji;
- 8) Załącznik nr 8 - zakres dopuszczalnych usług, które mogą być świadczone przez Operatora Infrastruktury w poszczególnych obszarach województwa wielkopolskiego, zgodnie z Decyzją Komisji oraz podstawowe wymagania dla Sieci Telekomunikacyjnej, w tym co do lokalizacji, rodzaju i wyposażenia węzłów, a także określenia obszarów, na których dopuszczalne jest świadczenie wyłącznie usług NGA;
- 9) Załącznik nr 9 - lokalizację węzłów Sieci WSS wraz z mapą poglądową przebiegu Sieci WSS według stanu z dnia zawarcia Umowy;
- 10) Załącznik nr 10 – wzór wykazu składników wkładu własnego Podmiotu Publicznego wraz z określeniem tytułu prawnego, jaki do każdego ze składników przysługuje WSS S.A. oraz tytułu prawnego;
- 11) Załącznik nr 11 – wzór wykazu dokumentacji oraz dokumentacja dotycząca poszczególnych składników wkładu własnego Podmiotu Publicznego obejmującego Infrastrukturę Teleinformatyczną;